



Kvarner, Kraljevica : Appartement met tuin bij Adriatische Zee

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Kraljevica
Geplaatst:	19-09-2026
Omschrijving:	

Te koop in Kraljevica, op slechts ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee, bevindt zich een ruim appartement met drie slaapkamers, twee badkamers, een apart toilet, een grote privétuin, een royale loggia, een extra terras op tuinniveau, een privéberging en een eigen parkeerplaats. De woning maakt deel uit van een modern woonproject dat is ontworpen voor kopers die waarde hechten aan privacy, functioneel modern wonen en een uitzonderlijke ligging dicht bij zee. Appartement C1 biedt 84,80 m² woonoppervlakte en is bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen en kopers die op zoek zijn naar een comfortabele woning aan de kust met ruime privé buitenruimtes. De zorgvuldig ontworpen indeling combineert een ruim interieur met meerdere buitenzones die geschikt zijn voor ontspanning, sociale bijeenkomsten, buiten dineren en het genieten van het mediterrane klimaat gedurende een groot deel van het jaar. Het centrale woongedeelte bestaat uit een open woonkamer en keuken met een oppervlakte van 29,22 m². Deze ruime leefruimte vormt het hart van het appartement en biedt veel plaats voor het dagelijkse gezinsleven, maaltijden, ontspanning en sociale bijeenkomsten. De woonkamer staat rechtstreeks in verbinding met de ruime loggia en de aanvullende buitenruimtes, waardoor een natuurlijke overgang ontstaat tussen het interieur en het exterieur van de woning. Het appartement beschikt over drie slaapkamers met oppervlakten van 13,74 m², 11,29 m² en 8,74 m². Deze indeling biedt flexibele gebruiksmogelijkheden voor een gezin, gasten, een thuishantoor of een combinatie van woon- en werkruimte. Daarnaast beschikt het appartement over twee badkamers, een apart toilet, een voorraadruimte, een hal en een entreezone, waardoor een praktische en goed georganiseerde indeling ontstaat voor comfortabel dagelijks wonen. Een van de belangrijkste kenmerken van appartement C1 is de grote privé aangelegde tuin met groenvoorziening en een indrukwekkende oppervlakte van 77,24 m². Deze privé buitenruimte biedt veel plaats voor ontspanning, gezinsactiviteiten, het ontvangen van gasten of



het creëren van een comfortabele mediterrane buitenleefruimte. Naast de tuin beschikt het appartement over een ruime loggia van 21,83 m² en een extra terras op tuinniveau van 19,89 m². Samen vergroten deze buitenruimtes de bruikbare leefruimte van de woning aanzienlijk en bieden ze uitstekende mogelijkheden voor buiten dineren, zonnebaden, sociale bijeenkomsten en het genieten van het kustklimaat op slechts enkele stappen van de Adriatische Zee. Bij het appartement horen ook een privéberging van 4,92 m² en een eigen parkeerplaats van 12,95 m². Deze extra ruimtes verhogen zowel de praktische bruikbaarheid als de waarde van de woning, zowel voor permanente bewoning als voor gebruik als vakantiewoning. De totale berekende oppervlakte van het appartement, inclusief de bijbehorende delen en toepasselijke berekeningscoëfficiënten, bedraagt 120,80 m². Het appartement zelf biedt 84,80 m² woonoppervlakte, aangevuld met ruime privé buitenruimtes, een berging en een parkeerplaats. De belangrijkste kenmerken van de woning omvatten de aanduiding appartement C1, 84,80 m² woonoppervlakte en een totale berekende oppervlakte van 120,80 m². Het appartement beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers en een apart toilet, een loggia van 21,83 m², een terras op tuinniveau van 19,89 m², een privé aangelegde tuin van 77,24 m², een berging van 4,92 m² en een privéparkeerplaats van 12,95 m². De woning ligt op ongeveer 30 meter van de zee. Het moderne woonproject is gepland met slechts drie appartementen per gebouw, wat zorgt voor een rustigere en meer private woonomgeving. Het concept legt de nadruk op privacy, functionaliteit, moderne architectuur en een hoge woonkwaliteit in de directe nabijheid van de Adriatische kust. Appartement C1 is bijzonder aantrekkelijk voor kopers die een ruim gezinsinterieur willen combineren met een grote privétuin. De uitgebreide buitenruimtes, de praktische indeling, de drie slaapkamers en de ligging op slechts enkele stappen van de zee maken deze woning geschikt voor permanente bewoning, als vakantieverblijf of als vastgoedinvestering aan de Kvarner-kust. De ligging is een van de grootste voordelen van deze woning. Kraljevica combineert een authentieke kustsfeer met uitstekende vervoersverbindingen en heeft een strategische ligging tussen Rijeka en Crikvenica, dicht bij het eiland Krk. Belangrijke wegverbindingen en de luchthaven van Rijeka zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor de omgeving aantrekkelijk is voor permanente bewoners, eigenaren van vakantiewoningen en internationale vastgoedkopers. De omgeving biedt panoramische uitzichten op de Adriatische Zee en de Kvarnerbaai, met de eilanden Krk en Cres zichtbaar aan de horizon. Omdat de zee zich op slechts ongeveer 30 meter afstand bevindt, kunnen nabijgelegen stranden, kustpromenades en de jachthaven een natuurlijk onderdeel van het dagelijks leven worden en bijdragen aan een authentieke mediterrane levensstijl aan de Adriatische Zee. Rijeka ligt op ongeveer 20 minuten rijden met de auto, terwijl het eiland Krk gemakkelijk bereikbaar is via de Krk-brug. Deze uitstekende bereikbaarheid zorgt voor een gemakkelijke verbinding met grotere stedelijke centra, belangrijke vervoersinfrastructuur, nabijgelegen eilanden en talrijke bestemmingen in de gehele Kvarner-regio. In tegenstelling tot sterker ontwikkelde toeristische bestemmingen behoudt Kraljevica een rustiger mediterrane karakter en biedt het tegelijkertijd de infrastructuur die nodig is voor comfortabel wonen gedurende het hele jaar. Winkels, restaurants en andere horecavoorzieningen, een school en gezondheidsinstellingen zijn in de omgeving aanwezig, waardoor Kraljevica geschikt is voor zowel permanente bewoning als vakanties. Met 84,80 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, twee badkamers, een apart toilet, een loggia van 21,83 m², een terras op tuinniveau van 19,89 m², een grote privé aangelegde tuin van 77,24 m², een privéberging, een eigen parkeerplaats en een ligging op ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee, vormt appartement C1 een aantrekkelijke mogelijkheid voor gezinsbewoning, een vakantieverblijf aan de kust of een vastgoedinvestering in Kraljevica en de bredere Kvarner-regio. Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar toekomstige samenwerking! Bezichtigingen van de woning worden georganiseerd na voorafgaande ondertekening van een bemiddelingsovereenkomst, in overeenstemming met de Wet op de vastgoedbemiddeling. De bemiddelingscommissie bedraagt 3% + btw en is verschuldigd bij



ondertekening van de voorlopige of definitieve koopovereenkomst. De btw is inbegrepen in de vermelde prijs. <https://vastgoedistrie.nl> Gebouwd op vertrouwen. Bepaald door resultaten.

ID CODE: ALG-4193

David Ereiz
Savjetnik za nekretnine
Mob: 0953727666
Tel: +385 52 204 933
E-mail: david@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	84.8 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/RVY-T3913/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	316627
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

