



Kvarner, Kraljevica : Appartement dicht bij zee

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 500,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Kraljevica
Geplaatst:	19-09-2026
Omschrijving:	

Te koop in Kraljevica, op slechts ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee, bevindt zich een modern appartement met twee slaapkamers, twee badkamers, een ruime loggia op het zuiden, een privéberging en een eigen parkeerplaats. De woning bevindt zich in een eigentijds woonproject met een lage bebouwingsdichtheid, ontworpen voor kopers die op zoek zijn naar privacy, functioneel modern wonen en een uitzonderlijke nabijheid van de zee. Appartement B3 biedt 69,31 m² woonoppervlakte en beschikt over een zorgvuldig ontworpen indeling die geschikt is voor comfortabel wonen gedurende het hele jaar, vakanties aan zee of een investering in vastgoed. De combinatie van twee slaapkamers, twee badkamers, een afzonderlijke inloopkast, praktische nevenruimtes en een royale buitenruimte maakt het appartement bijzonder geschikt voor stellen, gezinnen en kopers die op zoek zijn naar een moderne kustwoning in de regio Kvarner. Het centrale gedeelte van het appartement bestaat uit een open woonkamer en keuken met een oppervlakte van 29,20 m². Deze ruime centrale leefruimte biedt voldoende plaats voor het dagelijkse leven, dineren, ontspannen en het ontvangen van gasten, terwijl de directe verbinding met de grote loggia op het zuiden een aantrekkelijke uitbreiding van de binnenruimte vormt. De op het zuiden georiënteerde loggia heeft een oppervlakte van 21,58 m² en vormt een van de aantrekkelijkste kenmerken van het appartement. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende ruimte om buiten te dineren, te ontspannen en van het mediterrane klimaat te genieten, terwijl de zuidelijke oriëntatie deze loggia tot een uitstekende buitenleefruimte maakt voor een woning die zich op slechts ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee bevindt. Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers met oppervlakten van respectievelijk 10,98 m² en 10,27 m². Het appartement beschikt tevens over twee badkamers, wat extra comfort en praktische mogelijkheden biedt voor zowel bewoners als gasten. Een afzonderlijke inloopkast van 2,56 m² biedt nuttige opbergruimte, terwijl de voorraadkast, gang en entree bijdragen aan de functionele en goed georganiseerde indeling van het appartement. Naast de woon- en buitenruimtes beschikt appartement B3



over een privéberging van 4,92 m² en een eigen parkeerplaats van 12,95 m². Deze aanvullende ruimtes vergroten het praktische karakter van de woning, zowel voor permanente bewoning als voor gebruik als vakantiewoning. De totale berekende oppervlakte van het appartement, inclusief de bijbehorende delen en toepasselijke berekeningscoëfficiënten, bedraagt 92,42 m². Het appartement zelf biedt 69,31 m² woonoppervlakte en combineert een comfortabel interieur met een ruime buitenruimte op het zuiden en nuttige bijbehorende voorzieningen. De belangrijkste kenmerken van de woning omvatten de aanduiding appartement B3, 69,31 m² woonoppervlakte en een totale berekende oppervlakte van 92,42 m². Het appartement beschikt over twee slaapkamers, twee badkamers, een inloopkast van 2,56 m², een op het zuiden georiënteerde loggia van 21,58 m², een berging van 4,92 m² en een privéparkeerplaats van 12,95 m². De woning ligt op ongeveer 30 meter van de zee. Het eigentijdse woonproject is ontworpen met slechts drie appartementen per gebouw, waardoor een rustigere en meer intieme woonomgeving ontstaat. De combinatie van moderne architectuur, privacy, functionele leefruimtes en de directe nabijheid van de Adriatische kust maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk voor kopers die op zoek zijn naar een moderne woning aan zee. Appartement B3 onderscheidt zich door de twee slaapkamers, twee badkamers, de afzonderlijke inloopkast en vooral de bijzonder ruime loggia op het zuiden. Deze eigenschappen zorgen voor een uitstekende balans tussen comfortabel wonen binnenshuis en een mediterrane levensstijl in de buitenlucht, waardoor het appartement geschikt is als permanente woning, vakantiewoning of investeringsobject aan de kust van Kvarner. De locatie is een van de belangrijkste voordelen van deze woning. Kraljevica combineert een authentieke kustsfeer met uitstekende bereikbaarheid en heeft een strategische ligging tussen Rijeka en Crikvenica, dicht bij het eiland Krk. Belangrijke wegverbindingen en de luchthaven van Rijeka zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor het gebied aantrekkelijk en praktisch is voor permanente bewoners, eigenaren van vakantiewoningen en internationale vastgoedkopers. De omgeving biedt panoramische uitzichten op de Adriatische Zee en de Kvarnerbaai, waarbij de eilanden Krk en Cres aan de horizon zichtbaar zijn. Met de zee op slechts ongeveer 30 meter afstand kunnen nabijgelegen stranden, kustpromenades en de jachthaven een natuurlijk onderdeel van het dagelijkse leven worden, waardoor een authentieke mediterrane levensstijl aan de Adriatische Zee ontstaat. Rijeka ligt op ongeveer 20 minuten rijden met de auto, terwijl het eiland Krk gemakkelijk bereikbaar is via de Krk-brug. Deze uitstekende verbindingen bieden gemakkelijke toegang tot grotere stedelijke centra, belangrijke vervoersinfrastructuur, nabijgelegen eilanden en talrijke bestemmingen in de gehele regio Kvarner. In tegenstelling tot intensiever ontwikkelde toeristische bestemmingen heeft Kraljevica een rustiger mediterrane karakter behouden, terwijl tegelijkertijd de infrastructuur aanwezig is die nodig is voor comfortabel wonen gedurende het hele jaar. Winkels, restaurants en andere horeca- en gastvrijheidsvoorzieningen, een school en gezondheidszorginstellingen zijn in de omgeving beschikbaar, waardoor Kraljevica zowel geschikt is voor permanente bewoning als voor vakanties. Met 69,31 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, twee badkamers, een afzonderlijke inloopkast van 2,56 m², een grote op het zuiden georiënteerde loggia van 21,58 m², een privéberging, een eigen parkeerplaats en een ligging op ongeveer 30 meter van de Adriatische Zee, vormt appartement B3 een aantrekkelijke mogelijkheid voor wonen gedurende het hele jaar, een vakantiewoning aan de kust of een vastgoedinvestering in Kraljevica en de bredere regio Kvarner. Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar een toekomstige samenwerking! Bezichtigingen van de woning worden georganiseerd na voorafgaande ondertekening van een bemiddelingsovereenkomst, in overeenstemming met de Wet op de vastgoedbemiddeling. De bemiddelingscommissie bedraagt 3% + btw en is betaalbaar bij ondertekening van de voorlopige of definitieve koopovereenkomst. De btw is inbegrepen in de vermelde prijs. <https://vastgoeddistrie.nl> Gebouwd op vertrouwen. Bepaald door resultaten.



ID CODE: ALG-4192

David Ereiz
Savjetnik za nekretnine
Mob: 0953727666
Tel: +385 52 204 933
E-mail: david@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	69.31 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	316621
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

