



Istrië, Poreč : Bouwgrond nabij zee en stad

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 194,002.18

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Poreč
Geplaatst:	19-09-2026
Omschrijving:	

In de ruimere omgeving van Poreč, op slechts ongeveer 5 km van het stadscentrum en circa 5 km van de zee, ligt dit aantrekkelijke perceel met een totale oppervlakte van 1.233 m². De grond biedt een uitstekende mogelijkheid voor woningbouw of een investering op lange termijn.

De eigendom bestaat uit 662 m² bouwgrond en nog eens 571 m² landbouwgrond die direct grenst aan een verstedelijkte zone. Deze combinatie biedt waardevolle ruimte voor het creëren van een privé woonomgeving, terwijl tegelijkertijd extra omliggende grond behouden blijft die de privacy kan vergroten en het algemene karakter van de eigendom kan versterken.

Het bouwbare gedeelte van het perceel is bijzonder geschikt voor de bouw van een vrijstaande villa met zwembad en bijbehorende buitenvoorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich al vergelijkbare residentiële eigendommen, wat het woonkarakter en het ontwikkelingspotentieel van deze locatie verder ondersteunt.

Aansluitingen voor elektriciteit en water bevinden zich in de nabijheid van het perceel, wat de planning van toekomstige bouw en de benodigde infrastructuur vergemakkelijkt. Het perceel vormt daarom een praktische basis voor kopers die op zoek zijn naar grond voor de bouw van een moderne villa, een vakantiewoning of een vastgoedinvestering in de regio Poreč.

De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 1.233 m², waarvan 662 m² bouwgrond en 571 m² landbouwgrond. De eigendom ligt op ongeveer 5.000 meter van het centrum van Poreč en op circa 5.000 meter van de zee.



Poreč is een van de meest gewilde bestemmingen aan de westkust van Istrië en staat bekend om zijn historische oude stad, aantrekkelijke stranden aan de Adriatische Zee, uitstekende restaurants en goed ontwikkelde toeristische infrastructuur. De omliggende regio combineert rustige woonomgevingen met een gemakkelijke toegang tot winkels, diensten, recreatieve voorzieningen en de kust. De sterke toeristische aantrekkingskracht en de gevestigde vastgoedmarkt maken de regio Poreč bijzonder interessant voor de bouw van privévilla's, vakantiewoningen en langetermijninvesteringen in vastgoed.

Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar een toekomstige samenwerking!

Bezichtigingen van het vastgoed worden georganiseerd na voorafgaande ondertekening van een bemiddelingsovereenkomst, in overeenstemming met de Wet op de vastgoedbemiddeling.

De makelaarscommissie bedraagt 3% + btw en is verschuldigd bij ondertekening van de voorlopige of definitieve koopovereenkomst.

<https://vastgoedistrie.nl>

Gebouwd op vertrouwen. Bepaald door resultaten.

ID CODE: ALG-4214

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1233 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/RFVY-T3923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

317061

