



Familiehuis dicht bij de natuur te koop in Vékény - in het hart van Keleti-Mecsek



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 60,150.48

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Hungary
Staat/Regio/Pronvincie:	Baranya
Plaats:	Vekený
Postcode:	7333
Geplaatst:	14-09-2026
Omschrijving:	

Wij bieden een 2-kamergezinswoning van 50 m² te koop aan op een perceel van 1730 m² in Vékény, provincie Baranya, in een van de bijzondere natuurlijke omgevingen van de oostelijke Meken. De externe en structurele renovatie van het gebouw heeft al plaatsgevonden, maar het interieurontwerp wacht nog op de nieuwe eigenaar.

Een van de grootste troeven van het pand is de locatie. Het perceel grenst direct aan het Natura 2000-gebied en het Donau-Dráva Nationaal Park en biedt dus een werkelijk bijzondere, natuurgetrouwe omgeving. De omgeving wordt gekenmerkt door het bosrijke, rustige landschap van het oostelijke Mecsek.

Een kleine, nette, gezinsvriendelijke nederzetting. Het pand is volledig te bereiken via een geasfalteerde weg, dus naast de ligging dicht bij de natuur is de bereikbaarheid ook gunstig.
Staat van het pand

Het gebouw is extern en structureel volledig gerenoveerd, maar het ontwerp van de binnenruimtes moet nog worden voltooid. Dit biedt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om de indeling, bekleding en uitstraling van het interieur naar eigen idee in te richten.

Het pand is op dit moment dus nog niet instapklaar, maar de aanzienlijke buiten- en ruwbouwwerkzaamheden zijn al voltooid.



Voorzieningen en andere voorzieningen

Het elektriciteitsnet bevindt zich direct voor het perceel, de aanleg van de elektrische aansluiting van het pand moet nog worden voltooid. nodig.

Het leidingwater- en rioleringsnetwerk zijn aanwezig op het perceel, maar het gebouw is er nog niet op aangesloten, dus de benodigde aansluitingen zijn de verantwoordelijkheid van de nieuwe eigenaar.

Er is ook een volledig gerenoveerde gegraven put in de tuin.

Het perceel van 1730 m² biedt voldoende ruimte voor het creëren van een tuin, al dan niet ontspannend, passend bij de kenmerken van de omgeving en voor gebruik in overeenstemming met met de relevante regelgeving.

Belangrijkste kenmerken

Eengezinswoning van 50 m²

1730 m² perceel

2 kamers

exterieur en structurele renovatie voltooid

interieurontwerp nog te voltooien

elektrisch netwerk direct op het perceel ervoor

leidingwater op het perceel, aansluiting op het gebouw is vereist

riolering op het perceel, aansluiting tot aan het gebouw is vereist

volledig gerenoveerde gegraven put

volledig geasfalteerde aanpak

Natura 2000-gebied direct aan de perceelgrens

Donau-Dráva Nationaal Park directe nabijheid

Keleti-Mecsek

rustige, natuurlijke omgeving

Richtlijnprijs: HUF 19.800.000

Het pand kan een bijzonder goede keuze zijn voor diegenen die op zoek zijn naar een landelijke woning in een rustige, natuurlijke omgeving die naar eigen idee kan worden afgewerkt of een woning geschikt voor ontspanning, en Keleti-Mecsek zijn bijzondere natuurlijke omgeving waarderen.

Het pand kan op afspraak ook persoonlijk worden bezichtigd.

Conditie:

Must be reformed

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 50 m²

Lot Afmeting: 1730 m²

Room details

Total rooms: 2



Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/HVFR-T69/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190602

