



Charmant Appartement En Duplex, Meuble Et Renove, Au Centre Du Village, Avec 60 M2 De Surface Habitable Et Cour Interieure.



Agent Info

Naam:	Freddy Rueda
Bedrijfsnaam:	Freddy Rueda Sarl
Mistlampen:	France
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+33 (467) 363-428
Languages:	English, French
Website:	https://realestateoccitane.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 102,166.83

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Postcode:	34480
Geplaatst:	17-09-2026
Omschrijving:	

Village avec commerces, restaurants, epicerie, pizzeria, boulangerie, 20 minutes de Beziers, 25 minutes des plages et 10 minutes de l'Orb.

Charmant appartement en duplex, renove et meuble avec caractere et originalite, idealement situe au centre du village au rez-de-chaussee et au 1er etage d'une ancienne maison de Maitre, offrant 60 m2 de surface habitable dont 2 chambres, une mezzanine/3eme chambre et une cour de 8,5 m2. Lumineux et confortable avec beaucoup de cachet. Vendu meuble. Ideal comme maison, maison de vacances ou achat pour location/airbnb.

Rez = Cuisine equipee de 11,5 m2 (meubles hauts et bas, four electrique avec plaque de cuisson, refrigerateur/congelateur neuf, seche-linge neuf, lave-linge et micro-ondes) avec acces direct a la cour privree de 8,5 m2 avec meubles et barbecue.

1er = Acces par une mezzanine/3eme chambre de 9,8 m2 avec canape-lit double et commode + un sejour entierement meuble de 9,2 m2 avec doubles portes fenetres donnant sur balcon avec volets en bois recemment renoves + un hall de 1,8 m2 avec debarras + une salle d'eau de 3,8 m2 (wc, douche a



l'italienne, lavabo et placard) + une chambre de 9,8 m² avec lit double, armoire, commode et portes fenêtrées donnant sur balcon avec volets récemment renouvelés + une chambre de 9 m² avec lit double et commode.

Divers = Chauffage électrique + double vitrage + taxe foncière de 480 Euros + montant estimé de la consommation annuelle d'énergie pour une utilisation standard : entre 1601 Euros et 2167 Euros par an. Moyenne des prix de l'énergie indexée sur 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) + possibilité de louer l'appartement pour 620 Euros, ce qui correspondrait à un revenu locatif de 6% + eau sur compteur divisionnaire + assurance copropriété de l'immeuble de 200 Euros + syndic bénévole (pas de charges) + électricité sur compteur indépendant + toiture en bon état + possibilité d'acquiescer un garage en pierre pour 25.000 Euros supplémentaires, situé à moins de 100 m.

Prix = 89.000 Euros (Très joli et idéalement situé au centre de ce village recherché !)

Les prix indiqués tiennent compte de la commission d'agence à la charge des vendeurs, les frais de notaire sont à rajouter selon le barème en vigueur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Geo-risques : georisques.gouv.fr

Property Id : 91757

Property Size: 60 m²

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Reference: ST125000EBEEE

Other Features

Courtyard

Immediately Habitable

Latest properties

Outside space

Rental Potential

Terrace

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 60 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX8.977.872



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

