



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 599,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Baladrar
Geplaatst:	17-09-2026
Omschrijving:	

Deze traditionele villa in mediterrane stijl staat te koop en beschikt over een apart, volledig zelfstandig gastenverblijf, ideaal voor familie of gasten, met uitstekende verhuurmogelijkheden. Gelegen in een rustige woonwijk aan de Benissa Costa, bent u slechts 10 minuten lopen van de prachtige baai Cala Baladrar en de bar/restaurant Olalà. Andere voorzieningen zijn op korte rijafstand te bereiken en het centrum van Moraira is in minder dan 10 minuten per fiets of auto te bereiken, en Calpe in 15 minuten. Met een groot terras, een privézwembad en een eigen boomgaard biedt deze villa veel potentie.

ACCOMMODATIE: Entreehal, woonkamer, eetkamer/eetkamer, binnenhal, keuken, twee tweepersoonsslaapkamers, gezinsbadkamer, doucheruimte. BUITENTRAP NAAR BENEDEN : Gastenappartement – woonkamer/eetkamer, twee slaapkamers, keuken, gastendoucheruimte/bijkeuken. BUITEN: Carport, rechthoekig zwembad van 8x5 m², groot terras (75 m²), barbecue (14 m²), pergola (19,25 m²), douche bij het zwembad, berging, pompkamer, boomgaard, opslagruimte onder het gebouw. VOLLEDIGE DETAILS

Deze traditionele villa, gelegen in een rustige woonwijk op loopafstand van lokale voorzieningen en de prachtige baai van Baladrar in Benissa Costa, biedt ruime accommodatie verdeeld over twee verdiepingen. De belangrijkste woonruimte bevindt zich op de bovenverdieping en er is een apart, onafhankelijk gastenappartement op de benedenverdieping. Met zijn originele kenmerken,



privézwembad en royale buitenruimte biedt de woning aanzienlijke mogelijkheden voor wie op zoek is naar een huis met verhuurmogelijkheden of extra ruimte voor bezoekende familie en gasten.

De woning is bereikbaar vanaf straatniveau, waar zich een carport en extra parkeergelegenheid op straat bevinden. De hoofdingang geeft toegang tot een hal. Links bevindt zich een ruime woonkamer met traditionele houten balken, een open haard en boogvensters die veel natuurlijk licht binnenlaten. Een deur leidt naar de afgesloten naya/eetkamer, die een opvallend rond plafond met houten balken heeft en omgeven is door grote boogvensters. Dit is een bijzonder aantrekkelijke ruimte met een goede ventilatie en uitzicht over de vallei en de omliggende villa's.

Vanuit de naya leidt een deur naar een buitentrap die afdaalt naar het lager gelegen zwembad en de terrassen, terwijl een andere deur toegang geeft tot de aparte keuken. De keuken heeft nog steeds de originele tegels en is voorzien van een gaskookplaat met oven, een spoelbak en boven- en onderkasten. Een derde deur biedt toegang tot de entreehal.

Aan de gang grenzen twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met inbouwkasten en een gasradiator, en twee badkamers en een handige opbergkast. De eerste badkamer heeft een douche boven een ligbad van normale afmetingen en een vrijstaande wastafel, terwijl de tweede een inloofdouche en een ingebouwd badmeubel met wastafel heeft.

De hoofdwooning verkeert grotendeels in originele staat, met behoud van de originele tegels en overwegend enkelglas ramen. De aangebouwde naya is voorzien van dubbel glas en in de woonkamer en hal zijn gasradiatoren geïnstalleerd.

De buitentrap leidt naar een groot open terras met balustrade. In een hoek bevindt zich een overdekte zomerkeuken met ingebouwde barbecue en originele tegelbank en -tafel, die een heerlijke, schaduwrijke plek creëert om buiten te dineren. Het omliggende terras biedt volop ruimte om te zonnebaden en te ontspannen. Om de hoek ligt het rechthoekige zwembad met een handige douche.

Het terras biedt tevens toegang tot het volledig zelfstandige gastenappartement. De entree komt uit in een ruime woon-/eetkamer, met een boogdoorgang naar een keuken in galerijstijl, uitgerust met een elektrische kookplaat met oven, vaatwasser, koelkast met vriezer en opbergkasten.

Er zijn twee goed geproportioneerde slaapkamers, beide met inbouwkasten en centrale verwarming op gas. De ruime gastenbadkamer doet tevens dienst als bijkeuken en is voorzien van een inloofdouche, twee wastafels met spiegel en een aparte wasmachine en droger.

Een deur vanuit de keuken leidt naar een berging en de trap brengt u terug naar de woonruimte en het straatniveau, waardoor gasten hun eigen aparte ingang hebben.

Vanaf het terras bij het zwembad leiden trappen naar beneden naar een boomgaard met diverse volwassen fruitbomen, waaronder vijgen-, grapefruit-, avocado-, citroen- en sinaasappelbomen. Hoewel de boomgaard wel wat aandacht en onderhoud kan gebruiken, biedt het een mooie kans voor enthousiaste tuinliefhebbers om dit deel van de tuin in ere te herstellen en optimaal te profiteren van dit aantrekkelijke element. Het lager gelegen deel van het perceel kijkt uit op een ravijn in de groene zone, terwijl de omliggende tuin voornamelijk bestaat uit onderhoudsarme borders.

De hoofdwooning heeft veel traditionele kenmerken behouden en zou baat hebben bij renovatie en modernisering. Het gastenappartement is iets moderner en wordt momenteel verhuurd als vakantiewoning, wat een interessante mogelijkheid biedt voor wie op zoek is naar een woning met bestaand verhuurpotentieel.

Voor kopers die op zoek zijn naar een villa met een apart gastenverblijf, een privézwembad en mogelijkheden tot verbetering, biedt deze woning diverse opties, of het nu gaat om een gezinswoning, een vakantiehuis met extra accommodatie of een investeringsobject voor verhuur. De rustige ligging, de nabijheid van voorzieningen en de baai van Baladrar, en de korte rijafstand naar Moraira maken het



zeker de moeite waard om te overwegen.

Als u de mogelijkheden van deze woning wilt verkennen, neem dan contact met ons op om een bezichtiging te regelen.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	204 m ²
Lot Afmeting:	750 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ID03864B

