



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,804,916.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	L'Albir
Geplaatst:	22-09-2026
Omschrijving:	

Gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van El Albir, bevindt deze recent voltooide woning zich op een royaal perceel van 1.200 m² en biedt een gebouwde oppervlakte van 420 m², ontworpen volgens de hoogste normen van comfort en energieefficiëntie. De woning is zo ontworpen dat deze volledig toegankelijk is, met een systeem van hellingen dat de toegang voor mensen met beperkte mobiliteit garandeert rondom het hele terrein. De hoofdwoning is verdeeld over twee autonome niveaus. De begane grond is ontworpen als een ruimte voor recreatie en samenzijn, met een exclusieve Home Cinema en een aangrenzende ruimte die ideaal is als tweede keuken of bar. Dit niveau wordt aangevuld met twee slaapkamers en twee badkamers (waarvan één en suite en één voor gasten). De bovenverdieping biedt een hoofdomgeving met een moderne keuken, een ruime woonkamereetkamer en nog eens twee slaapkamers met hun respectieve badkamers, met behoud van de configuratie van de hoofd suite en gastenbadkamer. De buitenervaring wordt verrijkt door een elegante onafhankelijke gastappartement naast het 10 x 4,5 meter grote zwembad. Deze bijlage heeft zijn eigen keuken, eetkamer, badkamer en slaapkamer, waardoor totale privacy voor de bezoekers wordt gegarandeerd. Het buitenwelzijnsgebied wordt compleet gemaakt met een technische ruimte die onder andere een preinstallatie voor zwembadverwarming en een privé Hammam omvat. De woning kenmerkt zich door een stateoftheart technologie, beheerd via een geïntegreerd Smart Home systeem. De fotovoltaïsche infrastructuur is geavanceerd, met een opslagcapaciteit van 11 kWh en een backup vermogen van 10 kW.



Thermisch comfort wordt verzekerd met splitairconditioning (koeling/verwarming) in alle ruimtes, PVC ramen met dubbele beglazing Climalit en een preinstallatie voor een haard. Daarnaast beschikt het over een onafhankelijk snelwarmingssysteem voor het water in de badkamers. De buitenomgeving wordt volledig afgewerkt opgeleverd, met een tuin die automatisch onderhoud heeft, een decoratieve fontein en een zorgvuldige LEDverlichting in reliëf en trappen. Wat betreft de logistiek, biedt het pand een gesloten garage voor twee voertuigen met een ingebouwde badkamer, naast een buiten carport voor nog eens twee auto's. Deze villa vertegenwoordigt een unieke kans in El Albir voor degenen die op zoek zijn naar een woning die geavanceerde domotica, duurzaamheid en een veelzijdig ontwerp zonder architectonische barrières combineert.

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	420 m ²
Lot Afmeting:	1200 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	H-97791-CA
-----------	------------

