



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 355,253.4

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Sabatera
Geplaatst:	21-09-2026
Omschrijving:	

Dit aantrekkelijke appartement met twee slaapkamers ligt in de gevestigde en bijzonder goed onderhouden urbanisatie Las Fuentes in Moraira en combineert ruime buitenruimtes met een licht interieur in een aangename mediterrane sfeer. De toegang tot het appartement verloopt via het gemeenschappelijke gedeelte, vanwaar drie treden leiden naar het privé overdekte terras. Deze uitnodigende buitenruimte vormt tevens de hoofdingang van de woning en geniet van de ochtendzon, waardoor het een ideale plek is voor het ontbijt, een kop koffie of ontspannen buitenmaaltijden. Binnen heeft de woning door de lichte open woon- en eetkamer met aangrenzende open keuken, een comfortabele, praktische en goed ingedeelde leefruimte. Het tweede, open terras is eveneens royaal van formaat en geniet van de middagzon. Dankzij de complementaire ligging van beide terrassen kan men gedurende de dag eenvoudig kiezen tussen zon en schaduw, wat een van de grote troeven van deze woning is. De woning beschikt over een ruime hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten en een moderne en-suite badkamer met een grote inloopdouche en dubbele wastafel. De tweede slaapkamer is zowel geschikt als logeerkamer als kantoor of thuiswerkrimte. Een gastenbadkamer completeert de indeling. Het appartement verkeert in goede en verzorgde staat en is voorzien van centrale airconditioning via een kanalsysteem voor zowel verwarming als koeling, PVC-ramen met dubbele beglazing, horren en rolluiken, evenals glasvezelinternet. Bij de woning horen tevens een privéparkeerplaats in de gemeenschappelijke



garage, toegankelijk via een automatische poort, en een afsluitbare privéberging. Over de urbanisatie Las Fuentes Las Fuentes bestaat uit slechts 44 appartementen en staat bekend om haar rustige sfeer, verzorgde mediterrane tuinen en het hoge onderhoudsniveau van de gemeenschappelijke ruimtes. De urbanisatie beschikt over volwassen beplanting, goed onderhouden gemeenschappelijke voorzieningen en een actieve VvE-structuur, wat bijdraagt aan het prettige, verzorgde en residentiële karakter van het complex. Op ongeveer 20 meter van het appartement bevindt zich het ruime gemeenschappelijke zwembad, met een apart kinderbad, omringd door grote zonneterrassen, palmbomen en aangelegde tuinen. Las Fuentes biedt een aantrekkelijke combinatie van rust, gemeenschapsgevoel en een gunstige ligging nabij voorzieningen, waardoor deze woning uitstekend geschikt is als vakantieverblijf, tweede woning of comfortabele uitvalsbasis voor langere verblijven in Moraira. Met zijn twee complementair georiënteerde terrassen, lichte binnenruimtes, privéparkeerplaats, berging en ligging in een van de meest gevestigde residentiële complexen van Moraira, vormt dit appartement een uitstekende kans om optimaal te genieten van het mediterrane leven in een rustige en verzorgde omgeving.

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	82 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: A-72547-CA

