



Edificio multiuso in vendita



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 951,517.18

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Italy
Staat/Regio/Pronvincie:	Umbria
Plaats:	Terni
Postcode:	05100
Geplaatst:	18-09-2026
Omschrijving:	

Complesso Colle Luna

Un luogo unico, che nel corso dei secoli ha servito il territorio circostante con funzioni assai diverse tra loro, ma ugualmente importanti. Anticamente presidio per il controllo del territorio, di recente luogo di svago e aggregazione.

La posizione geografica, la conformazione del terreno e l'ampia cubatura disponibile, rendono questa proprietà adatta per realizzare un nuovo progetto, nuovamente punto di riferimento del territorio. La proprietà è ubicata in una posizione privilegiata rispetto alla conca ternana leggermente decentrata verso nord ovest con una visuale libera a 360 gradi, il terreno che circonda la proprietà è presso che pianeggiante e si estende per circa 2,8 ettari con una vegetazione arborea di ulivi e pini marittimi oltre a qualche cipresso che costeggia l'ingresso principale. La proprietà gode di una buona rete di infrastrutture, originata dalla flaminia che sin dall'epoca romana collegava la Capitale fino alla costa marchigiana influenzando positivamente sullo sviluppo di questo territorio, la super strada E45 conduce a Perugia e da Ravenna si apre verso il nord est, l'ingresso da Orte nell'auto strada A1 (20 Km), il recente completamento della super strada verso Rieti e l'Abruzzo sono, unitamente alla ferrovia, fattori trainanti per l'economia locale. La vicinanza alle principali vie di comunicazione rende questa location ideale per la realizzazione di una struttura turistica sia per il soggiorno sia per il transito. La posizione elevata e panoramica oltre che ben collegata al centro città favorisce la realizzazione di residence.

Gli edifici esistenti sviluppano una cubatura pari a 3.906 metri cubi così suddivisi:

Edificio, H in gronda 6.8 m. 410 m2 2.788.00 m3
Volumi pizzeria, H 3.00 m. 232 m2 696 m3
Bagni, magazzino ed altri, H 2.50 m. 100 m2 250 m3



Magazzino esterno, H 2.50 m. 69 m2 172 m3

Totale 3.906 m3

Volume realizzabile in aggiunta alla cubatura esistente (Prg) 4.000 m3

Volume totale disponibile

7.906 m3

La proprietà comprende inoltre una torre medievale conosciuta come torre di Colleluna, uno dei simboli di Terni che nacque come rocca, un baluardo a difesa della città costruita con tutta probabilità verso la fine del XIII secolo. Alla fine del 1300 diviene scenario di una battaglia diventata proverbiale per i ternani, forse una delle tante guerre tra guelfi e ghibellini. Non mancano inoltre i racconti popolari dal sapore di leggenda come quello riguardante l'esistenza di un lungo cunicolo sotterraneo che collegherebbe la torre al centro città.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 3612 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PWIQ-T3/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX8.979.584

