



## listing

### Agent Info

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Spain Property Shop                                                     |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                         |
| Mistlampen:       | Spain                                                                   |
| Experience since: | 1989                                                                    |
| Service Type:     | Selling a Property                                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting                                |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other                |
| Telefoon:         | +34 (965) 322-270                                                       |
| Languages:        | English, French, Italian, Romanian, Spanish                             |
| Website:          | <a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a> |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 350,000 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Geplaatst:                  | 23-09-2026 |
| Omschrijving:               |            |

Ruim landhuis in La Murada, gelegen op een groot privéperceel met veel privacy, prachtig uitzicht op de bergen en volop mogelijkheden.

De hoofdwoning is verdeeld over twee verdiepingen, verkeert in goede staat en is gedeeltelijk gerenoveerd. De woning beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers, comfortabele leefruimtes, een open haard en een terras waar u kunt genieten van de rustige omgeving en het vrije uitzicht.

Buiten vindt u een privézwembad van 34 m<sup>2</sup>, tuingedeeltes met bomen en veel ruimte om verschillende ontspannings-, recreatie- of tuinzones te creëren. De woning beschikt tevens over zonnepanelen.

Een interessant kenmerk is dat een deel van het terrein als stedelijk en het andere deel als rustiek is geclassificeerd, waardoor de woning verschillende mogelijkheden biedt, afhankelijk van de geldende bouwvoorschriften en vergunningen.

Ondanks de rustige landelijke ligging zijn er goede wegverbindingen, met de hoofdweg op ongeveer 2 minuten rijden. Abanilla ligt op circa 7 minuten en Orihuela op ongeveer 20 minuten rijden.



---

Een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een landhuis met een groot perceel, veel privacy, een privézwembad en uitzicht op de bergen.

## Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 3                   |
| Badkamers:                  | 3                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 261 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 9000 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC638779

