



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 2,225,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Jávea
Geplaatst:	23-09-2026
Omschrijving:	

Overzicht

Oorspronkelijk een bekend lokaal restaurant, is deze elegante mediterrane villa in Cap Martí omgevormd tot een karaktervolle, moderne woning met veel licht en hoogwaardige afwerking. Gelegen op enkele minuten van de stranden en voorzieningen van Jávea, biedt het een verfijnde leefstijl met een sterke binnen-buitenconnectie.

Hoogtepunten

Type: Villa — Staat: Nieuw, energieklaas AAA5 slaapkamers, 3 badkamers, master suite met inloopkast en zithoekVloerverwarming, centrale verwarming en een efficiënte warmtepompMicrocementvloeren en donkerbruine aluminium kozijnen met dubbel glasVolledig uitgeruste keuken, wijnkoeler en wasruimteZwembad, aangelegde tuin, terrassen en chill-out loungeOptioneel gemeubileerd, privéparkeerplaats, elektrische poort en opritIngebouwde kasten, berging en kantoorruimteHeldere uitzichten, kanaal- en bergzicht

Interieur

Het interieur is ontworpen rond open-plan wonen: ruime ontvangstgedeeltes lopen vloeiend over in een stijlvolle, volledig uitgeruste keuken en ruime woon- en eetruimtes die uitnodigen tot samenkomen. Hoogwaardige materialen zoals doorlopende microcementvloeren en vloerverwarming zorgen voor comfort en een elegante uitstraling.

De indeling geeft prioriteit aan privacy en functionaliteit. De master suite heeft een kleedruimte, een



eigen zithoek en een en-suite badkamer. De overige slaapkamers zijn flexibel in te richten, terwijl praktische ruimtes zoals de bijkeuken, wijnkoeler en het kantoor de woning compleet maken.

Exterieur

Buiten biedt de villa meerdere terrassen, een privézwembad en een verzorgde tuin — ideaal voor mediterrane buitenlevensstijl. De voorzijde is afgewerkt met beplanting, een elektrische poort en een privé-oprit voor extra gemak en privacy. De terrassen bieden perfecte plekken om te genieten van de heldere, kanaal- en bergzichten.

Indeling

De woning is verdeeld over twee niveaus: de begane grond omvat de open keuken, woon-/eetkamer, gastentoilet, wasruimte, wijnkoeler, een tweede woon-/eetkamer en een kantoor. Op de bovenverdieping bevinden zich de slaapvertrekken: de master suite plus overige slaapkamers en badkamers — in totaal 5 slaapkamers en 3 badkamers — ontworpen voor rust en praktisch gezinsleven.

Omgeving

Cap Martí is een gewilde, rustige woonwijk omgeven door villa's en groen, op korte afstand van de kust van Jávea. De locatie biedt uitstekende toegang tot lokale en internationale scholen (Xàbia International College en Lady Elizabeth School), medische voorzieningen, supermarkten zoals Saladar en Consum en lokale winkels en bakkerijen.

Met goede vervoersverbindingen, sportfaciliteiten — tenniscubs, fitnesscentra en golfbanen — en stranden zoals Playa del Arenal en de helderwaterbaaien Cala Blanca, Portitxol en Granadella is dit een ideale plek voor wie het beste van de Costa Blanca zoekt.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	385 m ²
Lot Afmeting:	1 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC28-27452

