



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,127,837.58

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Xàbia
Geplaatst:	23-09-2026
Omschrijving:	

Overzicht

Unieke Ibizaanse villa met Balinese en subtiele Tibetaanse accenten, gelegen in een gewilde enclave van Jávea. Deze woning combineert privacy, design en open zee- en Montgó-uitzichten op een royaal perceel van meer dan 1.000 m².

Hoogtepunten

Luxe villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers
320 m² bebouwd op een perceel van 1.090 m²
Prachtig zeezicht en panoramische vergezichten naar de Montgó
Privézwembad, ruime terrassen en solarium
Volledig uitgeruste binnen- en buitenkeuken
Onderweg verwarming, airconditioning en energiezuinige ramen
Overdekte parkeerplaats voor 2 auto's en automatische toegang
Ruimte voor opslag en verzorgde tuin met exotische relaxzones

Interieur

Het interieur valt op door uitzonderlijke lichtinval en een open indeling die de verbinding met de omgeving versterkt. Een royale woonkamer met panoramische raampartijen loopt vloeiend over in de



woon- en eetruimtes, ideaal om te ontspannen en te ontvangen.

De moderne, volledig uitgeruste keuken sluit aan op de eethoek in een open-concept dat functioneel en warm aanvoelt. Op de begane grond bevinden zich drie ruime tweepersoonsslaapkamers in een natuurlijke, gezellige stijl; één met en-suite en twee die een elegante badkamer delen. Er is een praktische bijkeuken aanwezig.

Op de bovenverdieping ligt de master suite als een privé-resort: dressing, ruime badkamer met bad en douche, en directe toegang tot een groot terras met adembenemend uitzicht over zee en de Montgó.

Exterieur

De buitenruimtes zijn ontworpen voor het mediterrane buitenleven: uitgebreide zonneterrassen, meerdere eetzones en een complete zomerkeuken nodigen uit tot samenkomen. Een privézwembad omringd door ontspanningsplekken, chill-out zones met Balinese bedden en hangmatten, en natuurlijke houten pergola's creëren een serene, exotische sfeer.

Indeling

De villa is verdeeld over twee niveaus: de begane grond bevat de gemeenschappelijke leefruimtes, de volledig uitgeruste keuken, drie slaapkamers, twee badkamers en een bijkeuken. De bovenverdieping is uitsluitend gereserveerd voor de master suite met dressing, badkamer en een privéterras. Buitenaanleg met parkeermogelijkheid voor twee auto's en berging.

Omgeving

Gelegen in Jávea, op korte rijafstand van stranden, golfbanen en een gevarieerd aanbod aan restaurants en voorzieningen. De woning biedt uitstekende toegang tot dagelijkse services, winkels en gezondheidscentra, terwijl het toch een rustige en groene woonomgeving behoudt. Afstanden: ongeveer 4,4 km tot de zee, 4,3 km tot scholen, 40 km tot het treinstation en circa 100 km tot de luchthaven.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	320 m ²
Lot Afmeting:	1090 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC28-68163

