



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 759,212.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Buenavista
Geplaatst:	23-09-2026
Omschrijving:	

Vrijstaande villa met gastenverblijf, verwarmd zwembad en panoramisch (zee)zicht te koop in Buenavista, Benissa Deze ruime en uitstekend onderhouden vrijstaande villa is rustig gelegen in de geliefde urbanisatie Buenavista in Benissa, op wandelafstand van diverse voorzieningen en op slechts 1,5km kilometer van twee stranden. Ook Moraira ligt slechts op 10 minuten verwijderd. Dankzij de combinatie van de rustige ligging, de vele buitenruimtes, 5 slaapkamers in totaal en de nabijheid van voorzieningen en het strand is deze villa bijzonder geschikt als permanente woning, vakantiehuis of interessante verhuurwoning.

Aan de woning bevindt zich een privégarage met automatische poort met plaats voor één auto. Daarnaast is er voldoende mogelijkheid om ook op straat te parkeren.

Op het niveau van het zwembad bevindt zich meteen één van de grote troeven van deze woning: het mooie, volledig privé gelegen zwembad met een bijzondere vorm, voorzien van een zwembadcover en zwembadverwarming. Hierdoor kan het zwembad gedurende een groot deel van het jaar comfortabel worden gebruikt.

Rondom het zwembad is een gezellige, volledig intieme buitenruimte gecreëerd. Er is een leuke bar aanwezig, evenals een overdekte zitplaats, ideaal om met familie en vrienden samen te genieten van lange zomeravonden. Daarnaast beschikt dit niveau over een volledig uitgeruste badkamer met toilet en douche, wat bijzonder praktisch is tijdens het gebruik van het zwembad en een berging.

Een paar trapjes op, vinden we het volledig uitgeruste gastenverblijf. Dit zelfstandige appartement



beschikt over een woonkamer, keuken, momenteel drie slaapkamers en twee badkamers. Aansluitend bevindt zich een gezellige naya, een overdekt terras waar men heerlijk beschut buiten kan zitten. Het gastenverblijf biedt daardoor veel mogelijkheden voor familie en vrienden, maar is uiteraard ook bijzonder interessant wanneer de woning als verhuurobject wordt gebruikt.

Via de buitentrapp bereiken we het volgende niveau van de woning. Hier bevinden zich verschillende gezellige buitenruimtes en zithoekjes, waar optimaal kan worden genoten van het aangename mediterrane klimaat en het mooie uitzicht op zee. Zo is er onder andere een jacuzzi en staat er een biljarttafel, beiden overdekt, waardoor dit een heerlijke plek is om te ontspannen en gasten te ontvangen. Tot slot is er ook nog een aparte wasruimte.

Via de inkomhal komen we binnen in het hoofdhuis. Hier treffen we een lichte, ruime en perfect onderhouden leefruimte aan. De woonkamer beschikt over een sfeervolle houtkachel en staat in directe verbinding met de eetkamer en de halfopen keuken. Dankzij de grote ramen geniet men vanuit de leefruimtes van mooie uitzichten op zee en de omgeving.

De halfopen, gemoderniseerde keuken sluit mooi aan bij de eetruimte en vormt samen met de woonkamer een aangename leefruimte waar het hele gezin samen kan komen. De woning is verzorgd onderhouden en beschikt over een prettige, huiselijke sfeer.

Op dit niveau bevinden zich verder twee ruime slaapkamers, voorzien van airconditioning. De slaapkamers delen een grote badkamer met bad.

Vanuit de eetkamer met fantastisch zeezicht kunnen we nog verder omhoog naar het dakterras. Hier wordt het uitzicht helemaal bijzonder. Het dakterras biedt een volledig panoramisch uitzicht over de omgeving en de Middellandse Zee en vormt dan ook een fantastische plek om te genieten van de zon, een aperitief of een mooie zonsondergang.

De villa beschikt over centrale verwarming met radiatoren op stookolie en is overal voorzien van dubbele beglazing. Hierdoor is de woning niet alleen tijdens de zomermaanden aangenaam, maar kan ze ook comfortabel het hele jaar door worden gebruikt.

Een bijkomend voordeel is dat de woning beschikt over relatief weinig onderhoud in de tuin. Hierdoor kunt u maximaal genieten van de verschillende terrassen, het zwembad en het buitenleven zonder dat er veel tijd aan tuinonderhoud verloren gaat.

De ligging in Buenavista, Benissa is uitstekend. De woning ligt rustig, maar toch op wandelafstand van voorzieningen. Het dichtstbijzijnde strand bevindt zich op 1,5 kilometer, waardoor zowel het dagelijkse leven als het genieten van de Costa Blanca binnen handbereik ligt.

Belangrijkste kenmerken:

Ruime villa met 5 slaapkamers en 3 badkamers

Panoramisch uitzicht over de omgeving en de Middellandse Zee

Rustige ligging op wandelafstand van voorzieningen

Op slechts 1,5km van Cala Baladrar & Cala Advocat

Volledig zelfvoorzienend gastenappartement

Verwarmd zwembad en jacuzzi

Garage met automatische poort

Centrale verwarming

Dubbele beglazing

Weinig onderhoud aan de tuin

Ideaal als permanente woning, vakantiehuis of verhuurwoning Door de combinatie van de zelfstandige gastenaccommodatie, het verwarmde zwembad, de vele buitenruimtes, de opslagruimte en het panoramische zeezicht is deze villa bijzonder veelzijdig. Ze kan perfect worden gebruikt als permanente



woning, tweede verblijf of verhuurwoning.

Contacteer ons nu om uw bezichtiging in te plannen!

Prijs exclusief belastingen en aankoopkosten.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	197 m ²
Lot Afmeting:	608 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC20-81877
-----------	------------

