



listing



Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 418,758.44

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Los Balcones
Geplaatst:	23-09-2026
Omschrijving:	

Ontdek deze fantastische geschakelde villa in Los Balcones, een woning die is ontworpen om te genieten van ruimte, rust en het buitenleven, met een eigen perceel, privézwembad en een complete zonne-energie-installatie.. De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich een slaapkamer, een kantoorruimte, een kleedkamer en een badkamer. Hierdoor ontstaat een zelfstandige en veelzijdige ruimte, ideaal als gastenverblijf, werkkamer of voor wie meer privacy ten opzichte van de rest van de woning wenst.. Op de bovenverdieping bevindt zich het belangrijkste woongedeelte, met een ruime woon-eetkamer met open haard, keuken, drie slaapkamers, een badkamer en een terras. In totaal beschikt de woning over vier slaapkamers en twee badkamers, evenals verschillende aanvullende ruimtes die extra comfort en diverse gebruiksmogelijkheden bieden.. Buiten bevindt zich een van de grootste pluspunten van de woning: een ruim perceel met privézwembad, verschillende zones om van het mediterrane klimaat te genieten, overdekte parkeerplaats voor twee voertuigen en een praktische berging naast de ingang. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 239 m2 op een perceel van 500 m2.. Ook de ligging is een belangrijk pluspunt. Los Balcones is een van de bekendste en meest gewaardeerde woonwijken in de omgeving en staat bekend om zijn rustige en voornamelijk residentiële karakter. De woning ligt in een straat met zeer weinig doorgaand verkeer, ideaal voor wie op zoek is naar privacy en



rust in het dagelijks leven. In de omgeving bevinden zich kinderspeelplaatsen, sportvoorzieningen en de Los Balcones Tennis Club, evenals allerlei voorzieningen op korte afstand.. . Dankzij de ligging kunt u genieten van een rustige woonomgeving zonder afstand te doen van de belangrijkste winkel- en recreatiegebieden van Torrevieja en Orihuela Costa. Er zijn goede verbindingen en het bekende winkelcentrum Zenia Boulevard bevindt zich op korte afstand.. . Een ander onderscheidend kenmerk van deze woning is de focus op eigen energieproductie en energie-efficiëntie. De woning beschikt over een moderne fotovoltaïsche installatie van 6,48 kWp met 12 LONGi-zonnepanelen van 540 W, gecombineerd met een Tesla Powerwall 3-batterij van 13,5 kWh. Hiermee kan de overdag geproduceerde energie worden opgeslagen en efficiënt worden gebruikt.. . Daarnaast beschikt de woning over thermische zonnepanelen voor warm water, een ondersteunend systeem op gas, airconditioning via splitunits en een houtgestookte open haard. Dit biedt verschillende mogelijkheden om het hele jaar door een comfortabel binnenklimaat te creëren en tegelijkertijd het energieverbruik te verminderen.. . Een bijzonder interessante woning voor wie op zoek is naar een ruime woning in een gevestigde en rustige woonwijk, met een eigen perceel, privézwembad en een hoge mate van energie-efficiëntie, zonder afstand te doen van voorzieningen, winkels en recreatiemogelijkheden in de buurt.. . Opmerking: Momenteel bestaat er een verschil tussen de geregistreerde beschrijving en de feitelijke situatie van de woning als gevolg van een later uitgevoerde uitbreiding. De legalisatie van deze uitbreiding is momenteel in behandeling en de woning zal notarieel worden overgedragen zodra de legalisatie is afgerond.. . Prijs: € 369.000. Belastingen en kosten in verband met de aankoop zijn niet inbegrepen (volgens de geldende regelgeving). Een overzicht van de bijkomende kosten wordt vóór de reservering verstrekt. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	226 m ²
Lot Afmeting:	500 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-87318

