



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 5,700,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Opatija
Geplaatst:	25-09-2026

Omschrijving:

OPATIJA, CENTRUM - luxe woon- en bedrijfsgebouw met 7 appartementen, garage en zwembad in het centrum van Opatija

Wij presenteren een exclusief nieuwbouwproject in hartje Opatija - een modern wooncomplex met 7 hoogwaardige appartementen, een gemeenschappelijk zwembad en een ondergrondse parkeergarage. Gelegen op slechts een paar minuten lopen van de zee en de stranden, combineert dit project hedendaagse architectuur, elegantie en maximaal wooncomfort. Appartementen met zeezicht. Alle wooneenheden zijn gericht op de Adriatische Zee en bieden een prachtig panoramisch uitzicht op de zee en de Rivièra van Opatija. De ruimtes zijn zorgvuldig ontworpen om ruimte, functionaliteit en luxe te bieden, terwijl grote balkons en terrassen de unieke mediterrane sfeer verder benadrukken. Het toppunt van kwaliteit en uitrusting Het complex is gebouwd volgens de hoogste normen en de uitrusting omvat: - energiezuinige verwarming en koeling via een warmtepomp in combinatie met een ventilatorconvector en vloerverwarming - aluminium kozijnen van topkwaliteit met elektrische aluminium jaloezieën - veiligheidsdeuren en een lift - luxe sanitair en afwerking van de hoogste kwaliteit Investeringskansen Dit project vertegenwoordigt een zeldzame kans op de markt - ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar een veilig en langetermijnrendement door middel van luxe toeristische verhuur of de verkoop van individuele appartementen. De locatie in Opatija, een van de meest gewilde bestemmingen aan de Adriatische Zee, garandeert blijvende waarde en een hoge vraag. Locatie Een rustige, maar centrale ligging in de directe nabijheid van de zee, promenades, parken, restaurants en boetieks maakt dit project de perfecte keuze voor diegenen die een combinatie van privacy en een stedelijke levensstijl in een prestigieuze omgeving willen. Prijs De prijs heeft betrekking op de verkoop van 100% van de bedrijfsaandelen van het bedrijf dat eigenaar is van het betreffende onroerend goed. Om een bezichtiging



van het onroerend goed te regelen, kunt u contact opnemen met een vertrouwde makelaar - overleg in het Duits is mogelijk.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend volgens de algemene voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42012

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Algemeen

Slaapkamers:	15
Badkamers:	17
Afgewerkte vierkante meter:	968 m ²
Lot Afmeting:	920 m ²

Room details

Total rooms:	26
--------------	----

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Aantal verdiepingen:	3

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

IMLIX ID:

621241

