



Istrië, Sveti Lovreč : Stenen huis met bouwgrond

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 300,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Rovinj
Geplaatst:	26-09-2026
Omschrijving:	

Een charmant stenen huis met een ruime binnenplaats en extra bouwgrond wordt te koop aangeboden op een aantrekkelijke toeristische locatie tussen Sveti Lovreč en Kanfanar, in de buurt van Dvigrad. De woning ligt gunstig op ongeveer 10 minuten van de Istrische Y-snelweg en op circa 30 minuten van zowel Poreč als Rovinj, waardoor de woning geschikt is voor permanente bewoning, vakantiegebruik of een investering die verband houdt met toerisme. Het traditionele stenen huis is instapklaar en biedt ongeveer 130 m² woonoppervlakte, samen met een hoge zolder. De woning is verdeeld over de begane grond, eerste verdieping en zolderverdieping, met een functionele indeling en extra mogelijkheden om de woonruimte verder uit te breiden. De begane grond bestaat uit een entreehal, keuken, woonkamer en badkamer. Een interne trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich twee ruime slaapkamers bevinden die comfortabele accommodatie bieden voor bewoners of gasten. Vanuit de hal leidt een verdere trap naar de hoge zolder. Deze ruimte biedt waardevol potentieel om te worden verbouwd tot extra woonruimte, waardoor toekomstige eigenaren het bruikbare woonoppervlak naar eigen behoefte kunnen vergroten. Naast het hoofdgebouw in natuursteen bevindt zich een afzonderlijke stenen garage van 22 m². Ook dit bijgebouw biedt verschillende mogelijkheden voor aanpassing en kan bijvoorbeeld worden omgebouwd tot een traditionele Istrische konoba, extra gastenverblijf of een andere nuttige woon- of recreatieruimte. De woning beschikt over een ruime binnenplaats van 222 m². De buitenruimte omvat de entreezone, een grote open binnenplaats, parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en een klein aanvullend stenen bijgebouw. Direct grenzend aan de binnenplaats bevindt zich een aanzienlijk bouwperceel van 864 m², dat extra ontwikkelingsmogelijkheden biedt en de investeringswaarde van de woning verder verhoogt. Het huis is aangesloten op elektriciteit, water en telefooninfrastructuur. Daarnaast beschikt het over een geldige gebruiksvergunning, wat een belangrijk voordeel vormt voor kopers die op zoek zijn naar een woning met bestaande nutsvoorzieningen en correcte documentatie.



Deze woning is bijzonder geschikt voor permanente bewoning, gebruik als vakantiehuis of investering in toeristische accommodatie. De combinatie van traditionele stenen architectuur, een woning van 130 m², een zolder met verbouwingsmogelijkheden, een stenen garage van 22 m², een binnenplaats van 222 m² en 864 m² bouwgrond biedt talrijke mogelijkheden voor toekomstig gebruik en verdere ontwikkeling. De ligging tussen Sveti Lovreč en Kanfanar biedt gemakkelijke toegang tot enkele van de aantrekkelijkste bestemmingen in zowel het binnenland als aan de kust van Istrië. De historische omgeving van Dvigrad, de uitstekende wegverbindingen en de nabijheid van Rovinj en Poreč maken deze regio aantrekkelijk voor kopers die op zoek zijn naar een authentieke Istrische omgeving, terwijl de belangrijkste toeristische centra toch gemakkelijk bereikbaar blijven. De woning profiteert bovendien van snelle toegang tot de Istrische Y-snelweg, waardoor reizen door het hele schiereiland eenvoudig en comfortabel is. De rustige omgeving, het traditionele karakter en de nabijheid van bekende bestemmingen bieden sterke mogelijkheden voor privégebruik, vakantieverhuur of een toeristische investering. Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar een toekomstige samenwerking! Bezichtigingen van de woning worden georganiseerd na voorafgaande ondertekening van een bemiddelingsovereenkomst, in overeenstemming met de Wet op de vastgoedbemiddeling. De bemiddelingscommissie bedraagt 3% + btw en is verschuldigd bij ondertekening van de voorlopige of definitieve koopovereenkomst.

<https://vastgoedistrie.nl> Gebouwd op vertrouwen. Bepaald door resultaten.

ID CODE: ALG-4261

Meryem Zine

Savjetnica za nekretnine

Mob: +385 99 747 2804

Tel: +385 52 204 933

E-mail: meryem@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	130 m ²
Lot Afmeting:	864 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



Aantal verdiepingen: 3

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/RVY-T3997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 317611

