



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 949,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Tosalet
Geplaatst:	29-09-2026
Omschrijving:	

Gelegen aan een rustige doodlopende straat, op slechts 600 meter van de zee, biedt deze ruime woning een moeilijk te vinden combinatie: grote ruimtes, een aparte woonruimte, een privé- en volgroeide tuin en mooie open uitzichten op de Montgó. Hoofdfuncties 13236 m² gebouwd op een privéperceel van 784 m² 13 slaapkamers en 3 badkamers verdeeld over twee verdiepingen 13 Zelfstandig appartement op de begane grond, met een eigen woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en terras 13 Ruime extra ruimte omgevormd, met mogelijkheden voor gebruik als kantoor, atelier, studeerkamer, gym of tweede keuken 13 Twee ruime overdekte en ronde terrassen, beide met open uitzichten en naar de Montgó 13 Privézwembad, gebouwd in 2018 13 Volgroeide en privé tuin, met een pergola gericht op de Montgó 13 Dubbel glas in de gehele woning 13 Airconditioning in de woonkamers en plafondventilatoren in de slaapkamers 13 Ongeveer 600 meter van de zee 13 Ongeveer 1,2 km van het Arenal-strand 13 Supermarkt, apotheek, restaurants en bushalte op ongeveer 3-5 minuten lopen 13 Rustige woonwijk aan het einde van een doodlopende straat met slechts 11 woningen Het onroerend goed De hoofdwooning bestaat de bovenverdieping en is georganiseerd rondom een grote woonkamer met open keuken. Vanuit hier geven grote deuren toegang tot een van de meest aantrekkelijke kenmerken van het pand: een genereus overdekt en rond terras, met open uitzichten en de Montgó op de achtergrond. 13 Op deze verdieping zijn er drie slaapkamers en twee badkamers, wat zorgt voor een comfortabele en praktische indeling voor het gezinsleven. 13 De begane grond voegt



een extra dimensie toe aan het pand. Volledig onafhankelijk van de hoofdwoning, beschikt het over een andere woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een badkamer en een eigen overdekt en rond terras. Het is een bijzonder veelzijdige ruimte om familie en vrienden te ontvangen, volwassen kinderen onder te brengen of eenvoudig een aparte zone binnen hetzelfde pand te hebben. Er is ook een ruime ruimte die oorspronkelijk de garage was en later is omgevormd. In plaats van het voor één enkel gebruik te bestemmen, kunnen de nieuwe eigenaren beslissen wat het beste werkt voor hen. Het kan worden omgevormd tot een kantoor, atelier, gym, speelkamer of zelfs een extra keuken. Buiten biedt de volgroeide tuin privacy en veel ruimte rondom het huis en het zwembad. Het zwembad werd in 2018 gebouwd en een pergola aan het einde van de tuin benut de uitzichten op de Montgó maximaal. Gebouwd in 1985 en gerenoveerd in 2018, verkeert het pand in goede staat en is het klaar om vanaf dag één te worden genoten, terwijl het tegelijkertijd de nieuwe eigenaren de mogelijkheid biedt om verbeteringen aan te brengen en het in de loop van de tijd hun eigen stijl te geven. De dubbele beglazing, airconditioning in de woonkamers en plafondventilatoren in de slaapkamers dragen bij aan het comfort gedurende het hele jaar. De locatie is een ander groot voordeel. Het huis bevindt zich in een rustige en privé omgeving, maar tegelijkertijd is het mogelijk om te voet naar de supermarkt, apotheek, restaurants en bushalte te gaan in enkele minuten. De zee ligt op slechts 600 meter afstand, terwijl het Arenal, met zijn strand, boulevard, restaurants en cafés, ongeveer 1,2 km verderop ligt. Dit is een woning met ruimte, flexibiliteit en groot potentieel, die de mogelijkheid biedt om comfortabel te wonen zoals het is en tegelijkertijd in de loop van de tijd aanpassingen en personalisaties aan te brengen. Een rustige omgeving, een privé tuin, een zelfstandige accommodatie en de Montgó op de achtergrond, alles op korte afstand van de zee en van alles wat het leven in Jávea zo praktisch maakt.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	237 m ²
Lot Afmeting:	784 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-88972-CA

