



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 397,196.35

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Postcode:	03409
Geplaatst:	23-09-2026
Omschrijving:	

Er wordt een bouwperceel aangeboden aan de Avenida Constituci3n, op een toplocatie vanwege de nabijheid van een breed scala aan voorzieningen en winkels. Op korte loopafstand bevinden zich supermarkten, winkels, caf3s, scholen en bushaltes. Bovendien ligt het op slechts enkele minuten van het Renfe-station, wat zorgt voor een uitstekende verbinding en gemak voor zowel bewoners als toekomstige kopers of huurders. Groot stedelijk potentieel Volgens de stedenbouwkundige informatie verstrekt door de gemeente Villena, bevindt het perceel zich in stedelijk gebied (Suelo Urbano) 3n Sector 3/1, met een overwegend residenti3le bestemming en commercieel gebruik toegestaan op de begane grond. De mogelijkheden omvatten onder meer: Tot 4 verdiepingen + zolder, in overeenstemming met de voorwaarden vastgelegd in het PGOU (Algemeen Stedelijk Ontwikkelingsplan). Begane grond bestemd voor commercieel gebruik. Woningen op de bovenverdiepingen. Mogelijkheid tot een kelder voor garages en bergingen, onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorwaarden. Geen verplichte terugtrekking van de gevel, waarbij de offici3le rooilijn van het bouwblok moet worden gerespecteerd. Mogelijkheid om een residentieel en commercieel project te ontwikkelen dat is aangepast aan de specifieke kenmerken van het perceel. Het betreft dan ook een eigendom met diverse ontwikkelingsmogelijkheden, bijzonder interessant voor projectontwikkelaars, investeerders of particulieren die een woning willen bouwen of een project met meerdere woningen en een commerci3le ruimte willen realiseren. Een kans om te investeren en te ontwikkelen De locatie, bereikbaarheid en het stedenbouwkundig potentieel maken dit perceel een interessant alternatief voor wie wil investeren in Villena en een vastgoedproject wil ontwikkelen in een gevestigde zone. De definitieve indeling, het aantal woningen, het bebouwbare oppervlak en het aantal parkeerplaatsen moeten worden bepaald door middel van een technisch onderzoek en een haalbaarheidsproject, rekening houdend met de specifieke configuratie van het perceel en de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Avenida Constituci3n 3n Villena (Alicante) Bent u een particulier, projectontwikkelaar of investeerder en zoekt u een



bouwperceel met mogelijkheden voor residentiële en commerciële ontwikkeling? Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen. Een locatie om te bouwen. Een kans om te investeren!

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 252 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/QTOT-T1397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 112628052

