



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 905,607.67

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Comares
Geplaatst:	25-09-2026
Omschrijving:	

In het hart van het Andalusische landschap, hoog boven de olijfgaarden en met uitzichten tot aan de Middellandse Zee, bevindt zich een uitzonderlijke kans: drie authentieke woningen die afzonderlijk kunnen worden aangekocht of samen één veelzijdig project vormen. Comares, de parel van de Axarquía, combineert historische charme met een levendige internationale gemeenschap en een groeiende toeristische aantrekkingskracht. Dankzij de smalle Moorse straatjes, witgekalkte gevels en de nabijheid van wandelroutes, historische bezienswaardigheden en outdooractiviteiten is het dorp bijzonder geliefd bij bezoekers en vakantiegangers, wat zorgt voor een sterke verhuurmarkt en investeringspotentieel. De eerste woning is recent volledig gerenoveerd en wordt verkocht inclusief meubilair, waardoor ze onmiddellijk instapklaar is als privéwoning of verhuurobject. De hoekligging zorgt voor uitzonderlijk veel natuurlijk licht in de ruime woonkamer, een luxe die zeldzaam is in dorpshuizen. Enkele treden lager bevinden zich een gezellige keuken en eetruimte met praktische berging, terwijl op de verdieping twee slaapkamers en een royale overloop met badkamer liggen. Deze overloop kan eenvoudig worden omgevormd tot een derde slaapkamer, wat extra flexibiliteit biedt voor verhuur of gezinsgebruik. De tweede woning straalt karakter en authenticiteit uit. De salon met dubbelhoog plafond creëert een indrukwekkend ruimtegevoel, aangevuld met een vernieuwde badkamer, een tweede zitruimte en een sfeervolle keuken met houthaard. Op de verdieping zijn een ruime slaapkamer met zitgedeelte en een tweede kamer met toegang tot een privépatio, ideaal voor gasten of als extra woonruimte. De tuin is een absolute troef: een groene oase met cipressen, fruitbomen en meerdere terrassen waar men geniet van panoramische uitzichten. In deze tuin bevindt zich een gastenverblijf met leefruimte, keuken en badkamer op de begane grond en een ruime slaapkamer met uitzicht op de verdieping, wat het geheel geschikt maakt voor toeristische verhuur of multigenerationeel wonen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een zwembad te realiseren, wat zowel het wooncomfort als de verhuurbaarheid aanzienlijk kan



verhogen.

Wanneer beide woningen (zie www.rioestates.com onder referenties COM2614TH en COM2615TH) samen worden aangekocht, ontstaat een uniek project met drie zelfstandige units, waardoor diverse exploitatiemogelijkheden ontstaan. Het geheel kan functioneren als toeristische onderneming met meerdere verhuurverblijven, als combinatie van privéwoning en inkomstenbron, of als investeringsproject met schaalvoordelen en sterke rendementsvooruitzichten. Dankzij de strategische ligging in Comares, de toenemende vraag naar authentieke vakantieaccommodaties en de mogelijkheid om meerdere units te verhuren, is dit een zeldzame kans voor investeerders die levenskwaliteit willen combineren met financieel potentieel.

Kortom, een bijzonder aanbod dat rust, karakter en rendement samenbrengt – een project met toekomst in een van de meest charmante regio's van Zuid-Spanje.

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	274 m ²
Lot Afmeting:	686 m ²

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/MSEN-T54/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	com2616th
-----------	-----------

