



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 200,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Catalonia
Plaats:	Sant Vicenç dels Horts
Geplaatst:	26-09-2026
Omschrijving:	

Unieke investeringskansen met diverse mogelijkheden Dit interessante pand met veel potentie staat nu te koop en is ideaal voor investeerders, zakelijke projecten of woningbouw. Het pand beschikt over een commerciële ruimte van circa 175 m² op de begane grond, die momenteel als bar in gebruik is, en een aangenaam terras van 25 m², perfect voor het creëren van een aantrekkelijke buitenruimte. De kelderverdieping bestaat uit vijf afzonderlijke gebouwen van elk circa 30 m², met een totale oppervlakte van 196 m², wat de gebruiksmogelijkheden van het pand aanzienlijk vergroot. Het pand heeft momenteel een complete renovatie nodig, waardoor een volledig op maat gemaakt ontwerp, afgestemd op de eisen van het project, mogelijk is. Er zijn foto's bijgevoegd die de huidige staat van het pand weergeven, evenals foto's uit de tijd dat het bedrijf nog in bedrijf was, zodat een duidelijk beeld ontstaat van de mogelijkheden. Een bijkomend voordeel is de mogelijkheid om het aangrenzende perceel aan te kopen, wat de weg vrijmaakt voor grootschaligere projecten. Bovendien biedt het perceel, volgens informatie van de gemeente over stedenbouw, de mogelijkheid om een eengezinswoning te bouwen, waardoor het een zeer veelzijdige optie is voor zowel residentiële als gemengde bebouwing.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	175 m ²
-----------------------------	--------------------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additionele informatie



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Website URL:

http://www.arkadia.com/SOYV-T2162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

fe2075

