



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 635,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Benitachell
Geplaatst:	30-09-2026
Omschrijving:	

Er is een bepaald soort ochtend dat je alleen hier meemaakt. Je opent de terrasdeuren terwijl de koffie nog doorloopt en de hele Middellandse Zee ligt voor je uitgestrekt – van de landtongen bij Jávea tot aan de Peñón de Ifach bij Calpe – terwijl het licht van het wateroppervlak weerkaatst. Op sommige dagen kun je Ibiza aan de horizon zien liggen. Je zult merken dat je er langer blijft staan dan je eigenlijk van plan was.

Dit appartement met twee slaapkamers bevindt zich één verdieping onder het penthouse van Blue Infinity, een van de meest gewilde locaties in Cumbre del Sol. Dit is een exclusieve woonwijk boven op de kliffen in de gemeente Benitachell (El Poble Nou de Benitatxell), gelegen tussen Moraira en Jávea aan de noordelijke Costa Blanca. Het complex is volledig afgesloten en beveiligd. De ligging is het absolute pluspunt: hooggelegen, vrij en op het zuiden gericht. Je geniet van 's ochtends tot 's avonds van de zon op het terras, met het massief van de Puig de la Llorença op de achtergrond en de baaien van de Marina Alta aan je voeten.

De indeling binnen is eigentijds en overzichtelijk. De open woon- en eetkamer loopt naadloos over in het privéterras, waardoor het uitzicht deel uitmaakt van de leefruimte in plaats van iets waar je apart naartoe moet lopen om het te bekijken. De keuken is modern en van alle gemakken voorzien, met inbouwapparatuur, veel bergruimte en een ontbijtbar voor snelle maaltijden. Beide slaapkamers bieden plaats aan een tweepersoonsbed. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer (en-suite), een kleedruimte en directe toegang tot het terras; zo is de zee het eerste wat je 's ochtends ziet en het laatste



wat je 's avonds aanschouwt. Er is een tweede badkamer voor de logeerkamer, en twee extra privébergingen op dezelfde verdieping bieden ruimte aan spullen die anders een appartement aan de kust zouden kunnen rommelig maken: denk aan paddleboards, winterkleding of golfclubs.

Wat Blue Infinity echt bijzonder maakt, is wat er buiten de voordeur te vinden is. Er is een buitenzwembad voor de lange zomerdagen en een binnenzwembad dat het hele jaar door verwarmd wordt voor de overige periodes, aangevuld met een hamam, een sauna en een fitnessruimte voor de bewoners. Het gaat hier om een volwaardig spa- en wellnessaanbod – en niet slechts een symbolische voorziening – waardoor het gebouw in februari net zo aantrekkelijk is als in augustus. Er is een lift aanwezig en bij de woning hoort een overdekte parkeerplaats voor de deur; daarnaast is er een optie voor een tweede parkeerplaats en de mogelijkheid om een laadpunt voor elektrische voertuigen te installeren.

Een ander belangrijk pluspunt van Cumbre del Sol is de school. De Lady Elizabeth School bevindt zich in de woonwijk zelf, op slechts enkele minuten van het appartement. De school biedt onderwijs volgens het Britse curriculum (tot en met A-level) en trekt gezinnen uit de hele regio Marina Alta aan. Er zijn maar weinig locaties aan de Spaanse kust waar een van de toonaangevende internationale scholen van de regio op korte rijafstand ligt; dit is een belangrijke reden waarom mensen hier het hele jaar door wonen in plaats van slechts seizoensgebonden.

Er zijn zonnepanelen geïnstalleerd om de gemeenschappelijke energiekosten van het gebouw te verlagen, wat zorgt voor een comfortabele én kostenefficiënte exploitatie.

De woning is geschikt als vaste woonplaats voor een gezin dat de school graag dichtbij heeft en alle voorzieningen binnen handbereik wil, als onderhoudsarme uitvalsbasis die men met een gerust hart kan achterlaten, en als vakantiewoning in een regio waar het hele jaar door veel vraag is naar huurwoningen.

Een spectaculair appartement met voorzieningen die de meeste andere projecten aan deze kust niet kunnen evenaren, en een uitzicht dat voor zich spreekt.

KENMERKEN VAN DE WONING

Bebouwde oppervlakte: 100 m²Terras: 55 m²Verdieping: één niveau onder het penthouse, met verhoogd uitzicht op zeeOriëntatie: op het zuidenPanoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, inclusief de Peñón de Ifach bij Calpe; bij helder weer is Ibiza zichtbaarPrivéterras met uitzicht op zeeGunstig gelegen tussen Jávea en Moraira2 tweepersoonsslaapkamers, 2 badkamersHoofdslaapkamer met eigen badkamer (en suite), kleedruimte en directe toegang tot het terrasOpen woon- en eetgedeelteModerne, volledig uitgeruste keuken met inbouwapparatuur, veel bergruimte en een ontbijtbarTwee extra privébergingen op dezelfde verdiepingVolledig afgesloten complex met gecontroleerde toegangGemeenschappelijk buitenzwembadBinnenzwembad, het hele jaar door verwarmdHammam en saunaFitnessruimte voor bewonersLiftOverdekte privéparkeerplaats voor het gebouw (inbegrepen)Extra parkeerplaats optioneel beschikbaarMogelijkheid tot installatie van een oplaadpunt voor elektrische voertuigenZonnepanelen geïnstalleerd om de gemeenschappelijke energiekosten te verlagenModern ontwerp gericht op comfort en zorgeloos wonen aan de kustBouwjaar: 2019Lady Elizabeth School (toonaangevende Britse internationale school) op enkele minuten afstand binnen Cumbre del SolSupermarkt, apotheek, restaurants en sportcentrum binnen Cumbre del SolCala del Morraig, Cala Llebeig en Cala dels Testos op enkele minuten rijdenMoraira: ca. 15 minuten rijdenJávea: ca. 15 minuten rijdenLuchthaven Alicante-Elche: ca. 1 uur en 15 minuten rijdenLuchthaven Valencia ca. 1 uur en 30 minuten met de auto
Geschikt als permanente woning, tweede huis of mediterraan toevluchtsoord

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Afgewerkte vierkante meter: 155 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC14-84015

