



## listing



### Agent Info

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Naam:             | BoCasa                                            |
| Bedrijfsnaam:     |                                                   |
| Mistlampen:       | Spain                                             |
| Experience since: |                                                   |
| Service Type:     | Selling a Property                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                         |
| Telefoon:         | +34 (637) 148-358                                 |
| Languages:        | Dutch, English                                    |
| Website:          | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 809,820.85 |

### Locatie

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain          |
| Adres:                      | Cumbre del Sol |
| Geplaatst:                  | 30-09-2026     |
| Omschrijving:               |                |

**VILLA TE KOOP IN BENITACHELL, CUMBRE DEL SOL, PANORAMISCH UITZICHT OP DE ZEE.** Villa te koop in Cumbre del Sol, Benitachell, gelegen in een van de meest gevestigde woonwijken van het gebied. Het pand staat op een perceel van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>, biedt ongeveer 145 m<sup>2</sup> aan gebouwd oppervlak, een privézwembad en spectaculair panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee. De villa is volledig op één niveau verdeeld, wat zorgt voor een praktische indeling en gemakkelijke toegang tussen alle hoofdwoonomgevingen.

De accommodatie bestaat uit een ruime woon-eetkamer met uitzicht op de zee, een overdekt terras, een aparte volledig onafhankelijke keuken, drie slaapkamers en twee badkamers.

Twee van de slaapkamers bieden uitzicht op de Middellandse Zee, terwijl het overdekte terras zorgt voor extra leefruimte met bijzonder indrukwekkend open uitzicht.

Vanuit de villa leiden slechts een paar stappen omlaag naar het zwembadterras, waar zich het privézwembad bevindt. Het zwembad heeft een voorbereidende installatie voor verwarming, wat de mogelijkheid biedt om in de toekomst een verwarmingssysteem toe te voegen.

Het pand profiteert ook van een onafhankelijke garage op straatniveau, een wasruimte en verschillende opslagruimtes.

Het perceel van meer dan 1.000 m<sup>2</sup> beschikt over een selectie van inheemse mediterrane planten en onderhoudsvriendelijke landscaping.

Een ander belangrijk kenmerk van het pand is de toegankelijke toegang vanuit twee verschillende straten,



wat zorgt voor meer gemak en extra toegangsmogelijkheden.

Indeling: Hoofd niveau: Ruime woon-eetkamer. Overdekt terras. Aparte onafhankelijke keuken. 3 slaapkamers. 2 badkamers. Wasruimte. Opslagruimte. Buitenkant: Perceel van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>. Privézwembad. Zwembadterras. Voorinstallatie voor zwembadverwarming. Middellandse Zee tuin. Toegang vanuit twee straten. Onafhankelijke garage op straatniveau. Kernpunten: Onafhankelijke villa · Benitachell · Cumbre del Sol · Noord Costa Blanca · Zeezicht · Panoramisch uitzicht · Privézwembad · 3 slaapkamers · 2 badkamers · Perceel van meer dan 1.000 m<sup>2</sup> · Garage · Vrijstaande villa · Overdekt terras · Middellandse Zee tuin.

Een aantrekkelijke villa met zeezicht te koop in Cumbre del Sol, die een praktische indeling op één niveau biedt, een royaal perceel en uitstekende mogelijkheden voor modernisering en personalisering. Neem contact met ons op — wij zijn uw lokale makelaar in Benitachell en Cumbre del Sol.

## Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 3                   |
| Badkamers:                  | 2                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 400 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 1020 m <sup>2</sup> |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | D |
|---------------------|---|

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |            |
|-----------|------------|
| IMLIX ID: | BC03-56501 |
|-----------|------------|

