



listing



Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 225,906.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Carrefour Area
Geplaatst:	30-09-2026

Omschrijving:

???? DÚPLEX REFORMADO DE LUJO JUNTO A CARREFOUR – TORREVIEJA~~☆☆ **3 dormitorios · 82 m2 · Reforma integral · Piscina comunitaria · Parque privado · Solárium · Patio privado**~~Se vende **fantástico dúplex tipo adosado de 3 dormitorios y 82 m2**, situado junto al **Centro Comercial Carrefour**, en una urbanización cerrada y tranquila.~~La vivienda ha sido objeto de una **reforma integral con calidades premium**. Se ha renovado prácticamente todo, por lo que se encuentra **a estrenar**, con mobiliario, electrodomésticos, iluminación y equipamiento nuevos.~~##☆☆ REFORMA INTEGRAL – TODO NUEVO~~???? **Paredes y techos completamente renovados**, eliminando el antiguo gotelé y aplicando masilla, lijado, imprimación y tres capas de pintura blanca lavable de alta gama.~~???? **Ventanas y puertas de PVC con doble acristalamiento**, persianas nuevas y puertas interiores y de entrada completamente renovadas.~~???? **Fontanería renovada** en cocina y baño.~~???? **Baño completamente actualizado**, con sanitarios y grifería nuevos de diseño.~~???? **Cocina nueva hecha a medida**, con mobiliario moderno y todos sus elementos a estrenar.~~???? **Electrodomésticos y electrónica de última generación**, prácticamente todos con eficiencia energética Clase A y con garantía vigente.~~???? **Aire acondicionado nuevo**, con función frío/calor.~~???? **Iluminación y lámparas nuevas** en toda la vivienda.~~???? **Moqueta negra de alta calidad** en



zonas seleccionadas, aportando calidez y confort. Se conserva la **escalera original de mármol y el suelo de la vivienda**, ambos en excelente estado. **EXTERIORES PRIVADOS** **Gran terraza solárium en la azotea**, completamente renovada, con: • Nuevo vallado • Zona de barbacoa • Área de descanso • Árboles frutales, como limonero y naranjo • Además, la vivienda dispone de un **patio privado en planta baja**, con: • Garaje/trastero • Espacio para bicicletas y patinetes • Zona adicional de almacenamiento • Área de relax • El patio cuenta con **nuevo muro de obra, nueva puerta de acceso y nueva solera de hormigón**. También dispone de **sistema de videovigilancia instalado**. **URBANIZACIÓN** • La propiedad se encuentra en una **urbanización cerrada**, que ofrece privacidad y tranquilidad. **Gran piscina comunitaria**, recientemente restaurada y preparada para la temporada. **Amplio parque privado para residentes**, completamente vallado, con árboles, zonas verdes y césped natural cuidadosamente mantenido. • Un espacio perfecto para relajarse, especialmente durante los meses de verano después de disfrutar de la piscina. **LUMINOSIDAD Y DISTRIBUCIÓN** • La vivienda disfruta de una **excelente orientación Este-Oeste**, proporcionando abundante luz natural y sol durante todo el día. • Su diseño favorece además la **ventilación cruzada**, creando una vivienda fresca, luminosa y agradable. • El dúplex se distribuye en **dos plantas**, correspondientes a la segunda y tercera planta de un edificio de tipo adosado. **UBICACIÓN – TODO A MANO** • Una de las grandes ventajas de esta vivienda es su ubicación, con numerosos servicios y comercios a pocos minutos: • **100 m** – Parada de autobús, farmacia, cafeterías, bares, estanco y cajeros automáticos. • **200 m** – Carrefour. • **300 m** – McDonald's. **400 m** – Centro Comercial Habaneras y Leroy Merlin. • **500 m** – Restaurantes, pizzerías, centros de ocio, parques infantiles, KFC, bolera, clínicas dentales y otros servicios. • **600–650 m** – Mercadona y Lidl. • **700 m** – Tres colegios. **1,5 km** – Centro de Torre Vieja. • **1,6 km** – Laguna Rosa de Torre Vieja. • **2,5 km** – Mar y playas. **GASTOS** • **Comunidad:** 430 €/año • **IBI:** 183 €/año **★ UNA VIVIENDA PARA ENTRAR A VIVIR**

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 82 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SH-37643

