



listing



Agent Info

Naam:	Las Colinas Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (649) 669-172
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	http://lascolinasproperties.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,399,127.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Las Colinas
Geplaatst:	02-10-2026
Omschrijving:	

Nieuwbouwvilla in eigentijdse stijl met 3 slaapkamers en privézwembad – Lavanda, Las Colinas Golf & Country Club

Maak kennis met een uitzonderlijke, vrijstaande nieuwbouwvilla in de exclusieve wijk Lavanda van Las Colinas Golf & Country Club. Deze eigentijdse woning, verdeeld over drie verdiepingen, combineert verfijnde moderne architectuur met zorgvuldig geselecteerde materialen, geavanceerde huistechnologie en prachtig afgewerkte buitenruimtes.

Met drie slaapkamers en drie badkamers, een privézwembad, een aangelegde tuin, een kelder en een privégarage is de villa ontworpen als een elegante en tegelijkertijd uiterst praktische woning in de unieke natuurlijke omgeving van Las Colinas.

Eigentijds ontwerp en verfijnd interieur

Het belangrijkste woonniveau is ontworpen volgens een licht, open concept, waarbij de woonkamer, de eethoek en de moderne keuken samenkomen tot een verfijnde centrale leefruimte. Grote raampartijen verbinden het interieur met de terrassen, de tuin en het zwembad, waardoor binnen- en buitenruimtes op natuurlijke wijze in elkaar overvloeien.

De aandacht voor detail is overal in de woning zichtbaar. Zowel op de begane grond als op de eerste verdieping is vloerverwarming aangelegd, wat zorgt voor een comfortabele en onopvallende verwarming in de belangrijkste woon- en slaapruimtes.



Voor de vloeren is gekozen voor de karakteristieke Marazzi Mystone Travertino Classico-porseleinen tegels in een groot formaat van 60 x 120 cm, die een warme, elegante uitstraling creëren die perfect aansluit bij de moderne architectuur van de villa. Hetzelfde materiaal is ook gebruikt voor de binnentrap en de vensterbanken, terwijl in de doucheruimtes een antislipversie is toegepast, wat zorgt voor een samenhangende afwerking door het hele huis.

Ook de badkamers voldoen aan deze hoge kwaliteitsnormen, met aan de wand gemonteerde Tres-kranen in een bronzen afwerking, verborgen douchekranen, badkamermeubilair en vaste glazen doucheschermen. Andere architectonische details zijn onder meer in de muren geïntegreerde, vlak afsluitende plinten, samen met verzonken gordijnrails die zijn voorbereid voor elektrische jaloezieën en geïntegreerde ledverlichting, wat bijdraagt aan het behoud van de strakke lijnen en het minimalistische karakter van het interieur.

Designkeuken

De open keuken wordt geleverd door Fajovi en de definitieve specificaties worden momenteel vastgesteld, zodat deze perfect aansluit bij het algehele ontwerp van de villa.

Tot de geplande voorzieningen behoort een hoogwaardige BORA-kookplaat met geïntegreerde afzuiging, waardoor een conventionele afzuigkap boven het fornuis overbodig is en de strakke, open esthetiek van de keuken behouden blijft.

Er is ook een uitgebreid pakket aan apparatuur gepland, met apparaten van Siemens of gelijkwaardige merken, waaronder een vaatwasser, oven, koelkast en magnetron.

Smart-Home-comfort

Moderne technologie is discreet geïntegreerd in het hele pand. De villa is voorzien van elektrische bedieningselementen van BTicino Living Now, gekozen vanwege hun eigentijdse uitstraling en functionaliteit.

Dankzij de 'connected home'-technologie kunnen de eigenaren de buitenzonwering en de buitenverlichting rechtstreeks vanaf een mobiel apparaat bedienen, wat extra gemak biedt, of ze nu thuis zijn of niet.

Privézwembad & volledig aangelegde tuin

Het buitenleven vormt een integraal onderdeel van het ontwerp van de villa. Het perceel wordt volledig afgewerkt en aangelegd opgeleverd, waardoor een aantrekkelijke privéomgeving ontstaat waarvan direct vanaf de oplevering van de woning kan worden genoten.

Centraal staat een opvallend privézwembad in infinity-stijl, aangevuld met terrassen en tuingedeelten die zijn ontworpen om te ontspannen, gasten te ontvangen en te genieten van het mediterrane klimaat.

De combinatie van aangelegde tuinen, eigentijdse architectuur en het zwembad creëert een privé-toevluchtsoord in de buitenlucht dat op natuurlijke wijze een verlengstuk vormt van de woonruimtes binnen de villa.

Drie verdiepingen met veelzijdige woonmogelijkheden

De villa is verdeeld over drie verdiepingen en biedt een uitstekende scheiding tussen woon-, slaap- en multifunctionele ruimtes. De aanwezigheid van een kelder zorgt voor waardevolle extra ruimte en flexibiliteit, terwijl de privégarage van de woning veilige en gemakkelijke parkeergelegenheid biedt. Met drie slaapkamers en drie badkamers is de indeling bij uitstek geschikt voor zowel permanente bewoning als voor gebruik als een verfijnde tweede woning, en biedt het comfortabele, privé-accommodatie voor eigenaren, familie en gasten.

Gelegen in de wijk Lavanda bij de Las Colinas Golf & Country Club, combineert het pand hedendaagse mediterrane architectuur met de privacy en de natuurlijke omgeving die kenmerkend zijn voor het resort. Met haar ontwerp over drie verdiepingen, een eigen infinity-zwembad, een volledig aangelegd perceel,



vloerverwarming, hoogwaardige Marazzi-afwerkingen, een Fajovi-keuken met BORA-technologie, geïntegreerde smart-home-functies, een kelder en een eigen garage biedt deze nieuwbouwwilla een indrukwekkende uitrusting voor kopers die op zoek zijn naar een moderne woning bij de Las Colinas Golf & Country Club.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 258 m²
Lot Afmeting: 936 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 165

