



listing



Agent Info

Naam:	Petra Hönig
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Website:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 560,189.96

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Roda Golf
Geplaatst:	06-10-2026
Omschrijving:	

Op zoek naar een moderne villa waar u werkelijk alleen nog uw koffers hoeft uit te pakken? Deze prachtige vrijstaande villa, gebouwd in 2022, ligt op een rustige en bijzonder aangename locatie binnen Roda Golf & Beach Resort en combineert hedendaags wooncomfort, privacy en een hoogwaardige afwerking met het heerlijke buitenleven van de Costa Cálida.

De villa heeft een bebouwde oppervlakte van circa 141 m², verdeeld over twee verdiepingen, en beschikt over 3 ruime slaapkamers en 3 badkamers. Op de begane grond bevindt zich onder andere de ruime en lichte leefruimte met open keuken, die rechtstreeks aansluit op het terras en de tuin. Daarnaast bevinden zich hier een slaapkamer en badkamer. Op de eerste verdieping liggen de overige slaapkamers en badkamers.

Een bijzondere extra op de eerste verdieping is het ruime terras van circa 25 m², vanwaar u geniet van een prachtig en open uitzicht. Een heerlijke plek om in alle rust van de Spaanse zon en de omgeving te genieten.



Deze woning onderscheidt zich bovendien door haar uitzonderlijk complete inrichting. De villa wordt verkocht inclusief de volledige inboedel. Niet alleen de hoogwaardige binnen- en buitenmeubelen zijn inbegrepen, maar ook eetgerei, servies, bedlinnen, handdoeken, decoratie en de verdere inrichting. Werkelijk alles is aanwezig om de woning vanaf de eerste dag te kunnen gebruiken.

Alle slaapkamers beschikken over volledig afgewerkte inbouwkasten en binnen de woning bevindt zich ook een volledig ingerichte bergruimte met wasmachine.

Ook op het vlak van energie en praktisch comfort is aan alles gedacht. De villa beschikt over 9 zonnepanelen en een pre-installatie voor een laadpunt voor een elektrische wagen. Daarnaast is er een afgesloten fietsenberging met oplaadpunten voor elektrische fietsen. Een alarmsysteem en videobewaking zorgen voor extra veiligheid.

Zuidwestgerichte tuin met verwarmd privézwembad

Een van de absolute blikvangers van deze woning is de ruime, zuidwestgerichte en onderhoudsvriendelijke tuin. Dankzij deze uitstekende oriëntatie kunt u hier volop genieten van de middag- en avondzon.

Centraal in de tuin ligt het verwarmde privézwembad van 3 x 6 meter, waardoor u gedurende een groot deel van het jaar comfortabel kunt zwemmen. Het terras werd bovendien uitgebreid, waardoor er volop ruimte is voor een loungehoek, ligbedden en een grote buitentafel. Twee zonneluifels zorgen tijdens de warmste momenten van de dag voor aangename schaduw.

De woning kijkt uit op een groene parkzone waar niet meer gebouwd zal worden, waardoor het open uitzicht behouden blijft. Dit zorgt voor extra rust en een aangenaam gevoel van ruimte.

Wonen op Roda Golf & Beach Resort

Roda Golf & Beach Resort is een verzorgd en afgesloten resort aan de Costa Cálida, met gecontroleerde toegang, slagbomen en 24-uursbewaking. Het resort staat bekend om zijn verzorgde groenvoorzieningen, open ruimtes en aangename wandelpaden en is geschikt voor zowel permanente bewoning als een tweede verblijf.

Centraal op het resort bevindt zich de bekende 18-holes par-72 golfbaan, ontworpen door Dave Thomas. Daarnaast zijn er onder andere een golfacademie, driving range, putting- en chippingfaciliteiten, pro-shop en een clubhuis met restaurant en terras.

De villa zelf ligt op een rustige locatie binnen het resort, waardoor u hier kunt genieten van privacy en rust, terwijl alle voorzieningen toch dichtbij zijn.

Direct buiten Roda Golf ligt het typisch Spaanse dorp Roda, waar u onder andere verschillende restaurants en bars, een supermarkt en een kapper vindt.



Ook de kust ligt vlakbij. De stranden van Los Narejos en de Mar Menor bevinden zich op ongeveer 3,5 kilometer en zijn in enkele minuten met de auto bereikbaar. Ook de bekende strip van Los Alcázares rond Hotel 525, met zijn ruime aanbod aan restaurants, bars, winkels en terrassen, ligt op slechts circa 2,5 kilometer.

Deze villa is een bijzonder complete woning voor wie zonder verbouwingen, inrichting of bijkomende investeringen onmiddellijk wil genieten van een eigen plek onder de Spaanse zon. De combinatie van het recente bouwjaar, de hoogwaardige en volledige inrichting, 3 slaapkamers en 3 badkamers, de zuidwestgerichte tuin, het verwarmde privézwembad, het ruime terras op de eerste verdieping, de zonnepanelen en het blijvende vrije uitzicht maken dit een aantrekkelijke woning voor zowel permanente bewoning als een luxe tweede verblijf aan de Costa Cálida.

Belangrijkste kenmerken:

- vrijstaande villa– bouwjaar 2022– circa 141 m² bebouwd– 3 slaapkamers– 3 badkamers– terras op de eerste verdieping van circa 25 m² – zuidwestgerichte tuin – verwarmd privézwembad 3 x 6 m – uitgebreid terras – 2 automatische zonneluifels – 9 zonnepanelen – pre-installatie laadpunt elektrische wagen – afgesloten fietsenberging met oplaadpunten – volledig afgewerkte inbouwkasten – ingerichte bergruimte met wasmachine – alarm en videobewaking – hoogwaardige binnen- en buitenmeubelen – volledige inboedel inbegrepen – vrij uitzicht op parkzone – rustige ligging binnen Roda Golf – 24-uursbewaking – circa 3,5 km van het strand – circa 2,5 km van de strip van Los Alcázares.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	142 m ²
Lot Afmeting:	239 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	WN-91788
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

