



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Casas Ambiente                                                      |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                     |
| Mistlampen:       | Spain                                                               |
| Experience since: | 1995                                                                |
| Service Type:     | Selling a Property                                                  |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                       |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                           |
| Telefoon:         | +34 (966) 498-595                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French, Spanish                                     |
| Website:          | <a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a> |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 199,000 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Adres:                      | Oltamar    |
| Geplaatst:                  | 05-10-2026 |
| Omschrijving:               |            |

Ruime bouwgrond te koop in Oltamar, Calpe. Urbana perceel, geschikt voor een villa met twee verdiepingen. Water en elektriciteit aanwezig.&#13;Dit bouwperceel in Oltamar, Calpe ligt aan een rustige doodlopende straat in het hoger gelegen deel van de urbanisatie. Een geschikte locatie voor de bouw van een vrijstaande villa met ruimte rondom de woning.&#13;Beschrijving&#13;Het perceel heeft een bovengemiddelde oppervlakte en is licht hellend. De grond heeft de classificatie urbana en mag volgens de geldende voorschriften worden bebouwd.&#13;De maximale grondoppervlakte die door de constructie mag worden ingenomen bedraagt 25% van het perceel. De totale toegestane bebouwing bedraagt maximaal 30% van de perceeloppervlakte. Er kan een woning met twee verdiepingen worden gerealiseerd, met een maximale bouwhoogte van 7 meter.&#13;Aansluitingen voor water en elektriciteit zijn aanwezig in de straat.&#13;Een interessante extra mogelijkheid is de aankoop van de naastgelegen woning. Het perceel en deze woning kunnen gezamenlijk worden aangekocht voor € 548.000. De woning is te vinden onder referentie CA.H-484.&#13;Er is een volledig renovatie en design concept ontwikkeld om uw eigentijdse Mediterrane, Ibiza-stijl villa te creëren: OLTAMAR – Mediterranean Quiet Luxury. Voor meer informatie zie ref. CA.H-488&#13;Bijzonderheden&#13;Bouwgrond in Calpe met classificatie urbanaBovengemiddeld groot perceelLicht hellend terreinMaximale bezetting perceel: 25%Maximale totale bebouwing: 30%Maximaal twee verdiepingen en 7 meter bouwhoogteWater en elektriciteit aanwezig in de straatRustige doodlopende straat in OltamarMogelijkheid tot combinatie met



naastgelegen woningWaarom dit perceel bezichtigen?Geschikt voor de bouw van een vrijstaande villa naar eigen ontwerpRuim perceel met duidelijke bouwmogelijkhedenGelegen in een rustige, groene woonomgevingExtra mogelijkheden door aankoop van het aangrenzende objectEen perceel voor wie in Calpe een eigen villa wil bouwen en daarbij waarde hecht aan ruimte en een rustige ligging.?Neem contact met ons op voor meer informatie over de bouwmogelijkheden of om het perceel in Oltamar te bezichtigen.?

## Algemeen

Lot Afmeting: 1369 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: E

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: G-23942-CA

