



listing



Agent Info

Naam:	Smart Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://smartpropertiesinSpain.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 505,575.66

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Marquesa Golf
Geplaatst:	01-10-2026
Omschrijving:	

Exclusieve nieuwbouwvilla aan La Marquesa Golf – modern wonen met privézwembad

Deze moderne nieuwbouwvilla is gelegen op een aantrekkelijke locatie aan de La Marquesa Golfbaan en combineert hedendaagse architectuur, hoogwaardige materialen, energie-efficiëntie en een comfortabele mediterrane levensstijl.

De villa is ontworpen met bijzondere aandacht voor thermische isolatie, energiezuinigheid en wooncomfort. Afhankelijk van het project wordt de constructie uitgevoerd volgens een modern Steel Frame-systeem van gegalvaniseerd staal of in gewapend beton.

Privézwembad en ruime buitenruimtes

Het privéperceel is volledig omheind en biedt een hoge mate van privacy. De ruime terrassen en aangelegde tuin zorgen voor een ideale omgeving om optimaal van het mediterrane klimaat te genieten. Een van de belangrijkste kenmerken is het privézwembad van circa 3 x 6 meter, voorzien van verlichting en een gemetselde trap. Het zwembad is ontworpen met het oog op eenvoudig onderhoud. Tevens is er een voorbereidende aansluiting voor een warmtepomp voor zwembadverwarming.

De woning beschikt daarnaast over een privéparkeerplaats, buitendouche en verlichting en waterdichte stopcontacten in de buitenruimtes.

De terrassen worden afgewerkt met hoogwaardige, weerbestendige en antislip porseleinen tegels.

Lichte en moderne interieurs



De interieurs combineren een eigentijds design met praktische functionaliteit. De vloeren worden afgewerkt met hoogwaardige porseleinen tegels van 60 x 60 cm. In de badkamers, op de terrassen en in de buitenruimtes worden geschikte antislipvloeren toegepast.

De wanden en plafonds worden afgewerkt met glad schilderwerk. De plafonds en binnenwanden worden uitgevoerd met hoogwaardige gipsplaten met een verhoogde weerstand tegen brand en vocht.

De grote ramen met witte PVC-kozijnen en dubbele veiligheidsglazing zorgen voor veel natuurlijk licht en een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

De te openen ramen en terrasdeuren zijn voorzien van elektrische rolluiken.

Volledig uitgeruste keukens en moderne badkamers

De keuken wordt volledig ingericht met moderne boven- en onderkasten, verkrijgbaar in hoogglans- of houtafwerking, een werkblad van compactmateriaal en een spoelbak met afdruipegedeelte.

Aansluitingen voor oven en vaatwasser zijn voorzien en het keukenapparatuurpakket is inbegrepen.

De badkamers zijn uitgerust met sanitair van hoogwaardige kwaliteit, moderne eenhendelmengkranen en eigentijdse badkamermeubels. De gemeenschappelijke badkamers beschikken over een wastafel, terwijl de en-suite badkamer is voorzien van een elegante dubbele wastafel.

Alle badkamers worden geleverd met douchewanden en de doucheruimtes beschikken over antislipvloeren.

Comfort en moderne technologie

De villa beschikt over een veiligheidsvoordeur, hoogwaardige binnendeuren en praktische inbouwkasten met schuifdeuren, bovenkast en kledingroede.

De elektrische installatie en telecomvoorzieningen zijn voorbereid op modern wooncomfort.

Aansluitingen voor telefoon, internet en tv zijn voorzien in de slaapkamers en de woonkamer.

Er is een voorinstallatie voor centrale airconditioning via luchtkanalen, inclusief de benodigde kanalen en aansluitingen voor de buitenunits.

Energiezuinig wonen

Energie-efficiëntie vormt een belangrijk onderdeel van het ontwerp. Het warme water wordt geproduceerd via een aerothermisch systeem, waarbij gebruik wordt gemaakt van hernieuwbare energie. Daarnaast beschikt de villa over een fotovoltaïsche installatie van circa 3,6 kW, inclusief omvormer en lithiumbatterijen.

In combinatie met de hoogwaardige thermische isolatie, energiezuinige beglazing en geïsoleerde dakconstructie ontstaat een bijzonder comfortabele en energiezuinige woning.

De woningen zijn ontworpen voor uitstekende energieprestaties.

Wonen aan de golfbaan

De ligging aan La Marquesa Golf biedt de perfecte combinatie van sport, rust en de mediterrane levensstijl. Na een ronde golf kunt u ontspannen bij uw privézwembad of genieten van de ruime terrassen van uw eigen villa.

De combinatie van de ligging aan de golfbaan, het privézwembad, de moderne buitenruimtes, hoogwaardige afwerking en geavanceerde energietechnologie maakt deze villa bijzonder geschikt als permanente woning, vakantiewoning of investering.

Nieuw:

Ja

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 190 m²



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Lot Afmeting: 256 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon: 966790787
IMLIX ID: SP4912

