



HANGARS NEUF



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,755,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Sallaumines
Postcode:	62430
Geplaatst:	29-08-2026
Omschrijving:	

À VENDRE SUR PLAN – Ensemble de 16 boxes de stockage / hangars neufs
Investissez dans un projet immobilier à fort potentiel avec cet ensemble de deux hangars neufs dédiés au stockage, idéalement conçus pour les particuliers, artisans, professionnels ou investisseurs.

Caractéristiques du projet

 ? Terrain de 5.033 m²
 ? Deux bâtiments d'environ 950 m² pour un hangar
 ? 16 cellules de stockage au total
 ? 8 cellules par hangar
 ? Construction neuve vendue sur plan
 ? Accès sécurisé
 ? Voiries et parkings aménagés
 ? Bâtiments modernes et fonctionnels

Plusieurs possibilités d'acquisition

Le projet s'adapte à votre besoin :

 ? Achat de l'ensemble immobilier
 ? Achat d'un hangar complet (8 cellules)
 ? Achat d'une cellule individuelle (box de stockage)

Cette flexibilité en fait une excellente opportunité aussi bien pour un utilisateur que pour un investisseur souhaitant développer un patrimoine locatif.

Les atouts
 ? Construction neuve aux normes actuelles

 ? Cellules idéales pour stockage, artisanat, archives ou matériel professionnel

 ? Faibles coûts d'entretien

 ? Excellent potentiel locatif

 ? Vente sur plan avec possibilité de réserver dès maintenant

 ? Panneau photovoltaïque

Une opportunité rare pour investir dans un produit recherché offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Contactez-nous pour recevoir les plans, les surfaces détaillées, les prix et les modalités de réservation.

GRAZIELLA CABOT 06.75.24.60.44
ROMUALD FORMALIK 06.62.64.57.69

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 1 755 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2026

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1903 m²

Lot Afmeting: 5033 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T749545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1679939

