



Hangar, Nouveau Port entrée d'Arcachon, 310 m², Vitrine



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 486,342.15

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Teste-de-Buch
Postcode:	33260
Geplaatst:	01-09-2026
Omschrijving:	

Murs de locaux professionnels dédiés aux activités nautiques. Opportunité exceptionnelle de rachat de part avec taux d'intérêt bancaire à seulement 1%.
Parfaitement situé à l'entrée d'Arcachon, avec une visibilité exceptionnelle et un accès direct au nouveau port, venez apprécier ce grand Hangar de 310 m² dont 56 m² de mezzanine. Dédié uniquement à une activité nautique, ce local vous offre des possibilités de développement d'activité sur une zone à forte affluence. Le bien dispose de 4 places de parkings. Il est sur le domaine maritime avec un accord prévu jusqu'en 2060.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 434 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 399 280 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 34 720 € HT + 6 944 € TVA, soit 41 664 € TTC

Gebouwd: 2023

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 310 m²



Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583956

