



Fonds de commerce restaurant 440m²

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 381,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Saint-Hilaire-de-Brens
Postcode:	38460
Geplaatst:	01-09-2026
Omschrijving:	

Cindy et Aurélien, mandataires immobiliers spécialisés dans la restauration, vous présente ce fonds de commerce situé à Saint-Hilaire-de-Brens bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur de la campagne.

Restaurant familial implanté depuis des décennies, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle. Aujourd'hui exploité uniquement le midi (par choix personnel), l'affaire repose sur l'implication des gérants.
Idéal pour un couple de repreneurs souhaitant moderniser l'établissement et développer les horaires.

Travaux de rafraîchissement à prévoir, offrant un vrai potentiel pour relancer l'activité.

- 440 m²
- 150 places assises
- Grand parking
- Terrasse
- 2 logements : un T6 et un studio
- Loyer : 2500 €
- Possibilité d'acquérir les murs

Nous pouvons vous accompagner dans la mise en place de votre financement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 381 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 350 520 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 30 480 € HT + 6 096 € TVA, soit 36 576 € TTC

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 440 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T719498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1609961

