



Local commercial emplacement N°1 à CASTRES



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 420,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Castres
Postcode:	81100
Geplaatst:	01-09-2026
Omschrijving:	

Opportunité rare dans la zone commerciale n°1 de Castres, à proximité immédiate de la future sortie d'autoroute. Ce local bénéficie d'un emplacement premium au cœur d'un pôle d'activités très fréquenté, à deux pas de nombreuses enseignes nationales et services. Accès facile et visibilité optimale, desservi par les transports en commun.
Local d'environ 400 m² sur terrain clos de 2 013 m², parkings privatifs et terrasse extérieure. Modulable, restauration, bureaux, paramédical ou showroom. Disponibilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 420 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC

Gebouwd: 1980

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	400 m ²
Lot Afmeting:	2013 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---



Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T747745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1678509

