



## À VENDRE – RESTAURANT / PIZZERIA – PARIS 9? – RUE SAINT-LAZARE

### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 168,090.61 |

### Locatie

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France        |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France |
| Postcode:                   | 75009         |
| Geplaatst:                  | 02-09-2026    |
| Omschrijving:               |               |

Idéalement situé au cœur du 9<sup>e</sup> arrondissement de Paris, sur un emplacement recherché de la rue Saint Lazare, ce restaurant-pizzeria de spécialités italiennes bénéficie d'une excellente notoriété avec 56 années d'exploitation.<br /><br />L'établissement développe une surface totale d'environ 120 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux et dispose d'un équipement complet permettant une exploitation immédiate.<br /><br />Les atouts du restaurant :<br /><br />Surface : 120 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux<br />62 places assises<br />Deux conduits d'extraction de 400 mm<br />Four à pizza traditionnel au feu de bois<br />Restaurant entièrement climatisé<br />Cuisine parfaitement équipée<br />Affaire clé en main, sans travaux à prévoir<br />Données d'exploitation :<br /><br />Chiffre d'affaires 2025 : 400 000 € HT<br />Bénéfice : 35 000 €<br />Loyer : 4 500 € HT/mois<br />Charges : 200 € / mois<br />Conditions d'exploitation :<br /><br />Ouvert le midi et le soir avec fermeture l'après-midi. Fermé le samedi midi ainsi que le dimanche, laissant un potentiel de développement en élargissant les horaires d'ouverture.<br /><br />Une opportunité rare pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et reconnue dans un quartier dynamique bénéficiant d'un important flux de clientèle de bureaux, de résidents et de touristes.<br /><br />Dossier complet, bilans et informations complémentaires disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 150 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 135 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC



---

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 120 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 200

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Deposit: EUR 15,000  
Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T757267/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T757267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1695225

