



Fonds de commerce restauration en hypercentre



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 197,226.31

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Brunoy
Postcode:	91800
Geplaatst:	01-09-2026
Omschrijving:	

Nous vous proposons un fonds de commerce dans le centre de Brunoy entièrement rénové en 2021 et exploitable immédiatement.
Le commerce dispose d'une salle de restauration de 38 couverts avec bar, d'une cuisine entièrement équipée avec extraction et sortie indépendante, d'une belle cave de stockage.
Un studio indépendant inclus dans le bail complète l'ensemble.
Le restaurant bénéficie d'une clientèle fidélisée, pas de reprise de personnel.
Loyer mensuel : 1 866.31 €
Taxe foncière : 2 471 €
 Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 176 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	100 m ²
-----------------------------	--------------------

Lease terms

Deposit:	EUR 4,500
Date Available:	



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T760412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1698803

