



listing



Agent Info

Naam:	Watsons Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Website:	https://watsonsrealestate.net

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 167,416.06

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Guardamar del Segura
Geplaatst:	07-10-2026
Omschrijving:	

Nieuwbouwappartementen te koop aan de Costa Blanca, Guardamar del Segura

Oplevering: eerste kwartaal van 2027

Ontdek deze exclusieve nieuwbouwresidentie in Guardamar del Segura, Alicante, met moderne appartementen die ontworpen zijn voor een warme en elegante mediterrane levensstijl.

De combinatie van moderne architectuur, natuurlijk licht, ruime interieurs en hoogwaardige afwerking maakt dit project een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar een permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject aan de Costa Blanca.

De prijzen beginnen vanaf €149.500. Er is keuze uit Loft-/Studio-appartementen, 2-slaapkamerappartementen en luxe penthouses, allemaal ontworpen voor comfortabel en onderhoudsvriendelijk mediterraan wonen.

BESCHIKBARE WONINGTYPES:

Loft-/Studio-appartementen – vanaf €149.500 - een aantrekkelijke optie voor kopers die op zoek zijn naar een moderne woning tegen een toegankelijke prijs. Deze open woningen zijn zo ontworpen dat de woon-, eet- en keukenruimte in elkaar overvloeien, waardoor een praktische en ruimtelijke leefomgeving ontstaat. Penthouses – vanaf €339.500 - met indrukwekkende privé buitenruimte, waaronder een groot privéterras/solarium van 62 m². Afhankelijk van de specificaties van de individuele woning kan het dakterras beschikken over een barbecuezone, privézwembad en douche, terwijl warme materialen en



beplanting zorgen voor een stijlvolle en ontspannen buitenruimte. 2-slaapkamerappartementen op een tussenverdieping – vanaf €264.500 - met een ruime en praktische indeling, ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investering.

Uitstekende locatie – slechts 600 m van het strand

De locatie is een van de grootste troeven van deze ontwikkeling.

De appartementen liggen op ongeveer 600 meter van het strand, waardoor u gemakkelijk te voet de Middellandse Zee kunt bereiken en kunt genieten van de prachtige stranden van Guardamar del Segura zonder een auto nodig te hebben.

Het centrum en een breed aanbod aan voorzieningen bevinden zich op slechts ongeveer 200 meter, waardoor winkels, cafés, restaurants, supermarkten en dagelijkse voorzieningen allemaal op loopafstand liggen.

Deze combinatie van strand, centrum en voorzieningen allemaal op loopafstand maakt het project bijzonder aantrekkelijk voor zowel vakantiegangers als permanente bewoners.

De locatie biedt bovendien uitstekend verhuurpotentieel, waardoor deze woningen een interessante keuze zijn voor investeerders die op zoek zijn naar een Costa Blanca-eigendom met een sterke aantrekkingskracht en uitstekende toegang tot het strand en lokale voorzieningen.

Eigentijds mediterrane design

Elke woning is ontworpen met de nadruk op ruimte, functionaliteit en natuurlijk licht. Neutrale kleuren, natuurlijke houttinten en steenlook-afwerkingen creëren een tijdloos, stijlvol en onderhoudsvriendelijk interieur.

De appartementen beschikken over grootformaat porseleinen vloeren met houtlook, in een natuurlijke lichte eikenkleur. Kopers kunnen kiezen uit drie kleurvarianten.

Grote ramen en schuifdeuren zorgen voor veel natuurlijk licht in de leefruimtes, terwijl de terrassen de perfecte plek bieden om van het mediterrane klimaat te genieten.

Moderne, volledig uitgeruste keukens

De keukens hebben een eigentijds ontwerp met rechte lijnen en matte kastfronten, beschikbaar in drie kleuren.

Ze omvatten:

Koelkast Ingebouwde multifunctionele

oven Magnetron Inductiekookplaat Afzuigkap Vaatwasser Onderbouw spoelbak in roestvrij

staal Minimalistische éénhendelmengkraan Werkblad van porselein of compact kwarts Bijpassende achterwand

Het open en praktische ontwerp maakt de keuken ideaal voor dagelijks gebruik en het ontvangen van gasten.

Stijlvolle badkamers

De badkamers combineren modern design met rustige mediterrane kleuren.

Ze zijn voorzien van grootformaat porseleinen wandtegels in elegante crème- en beige tinten met een steenlook, met keuze uit drie kleuren.

Afhankelijk van de woning kunnen de badkamers beschikken over modern sanitair, eigentijdse wastafelmeubels met natuurlijke houtafwerking, opbouw wastafels, ruime douches, regendouchekoppen, een extra handdouche en vaste douchewanden van gehard glas met matzwarte profielen.

Het resultaat is een comfortabele, elegante en moderne badkamer.

Hoogwaardige interieurafwerking

De appartementen beschikken over wit gelakte binnendeuren, een eigentijds strak ontwerp en beslag in chroomafwerking.



De ingebouwde kasten hebben vlakke deuren die afgestemd zijn op het interieur en zijn volledig ingericht met legplanken en een kledingroede.

Ruime terrassen en buitenleven

Buitenleven is een belangrijk onderdeel van deze ontwikkeling.

De terrassen zijn voorzien van antislip porseleinen buitentegels met kleurcontinuïteit met het interieur, waardoor een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes ontstaat.

Grote schuifdeuren in de leefruimte openen rechtstreeks naar de terrassen en maximaliseren het natuurlijke licht en het gevoel van ruimte.

Een aparte wasunit met wasmachine is eveneens inbegrepen.

De studio's beschikken over voorinstallatie voor een split-airconditioningsysteem, waardoor ze geschikt zijn voor comfortabel gebruik het hele jaar door.

Energiezuinige kenmerken en comfort

Het project is ontworpen met aandacht voor modern comfort en energie-efficiëntie.

De woningen beschikken over gelakte aluminium buitenkozijnen, dubbele beglazing met luchtkamer, verbeterde thermische en akoestische isolatie en elektrische rolluiken bij de grote schuifdeuren.

Binnenverlichting is door de hele woning inbegrepen, evenals buitenverlichting op terrassen en in privé buitenruimtes.

Daarnaast is een energiezuinig systeem voor warmwaterproductie inbegrepen.

Uitstekend verhuur- en investeringspotentieel

De combinatie van een nieuwbouwwoning, een zeer gunstige locatie op loopafstand, nabijheid van het strand en uitstekende lokale voorzieningen maakt deze ontwikkeling bijzonder interessant voor investeerders.

Met het strand op ongeveer 600 meter en het centrum en de voorzieningen op slechts 200 meter, bieden de woningen de combinatie van gemak en mediterrane levensstijl waar veel vakantiegangers en langetermijnhuurders naar zoeken.

De verschillende woningtypes – van betaalbare studio's tot ruime 2-slaapkamerappartementen en hoogwaardige penthouses met 62 m² terras – bieden mogelijkheden voor verschillende verhuurstrategieën en investeringsbudgetten.

Over Guardamar del Segura

Guardamar del Segura is een populaire kustplaats in Alicante aan de Costa Blanca, bekend om zijn prachtige mediterrane stranden, natuurlijke omgeving en ontspannen levensstijl.

De plaats biedt een uitstekend aanbod aan restaurants, cafés, winkels, supermarkten, recreatieve voorzieningen en dagelijkse diensten, terwijl de ligging aan de kust volop mogelijkheden biedt om van het strand en het buitenleven te genieten.

Dankzij de gunstige ligging zijn Alicante en Alicante-Elche Miguel Hernández Airport gemakkelijk bereikbaar, waardoor Guardamar aantrekkelijk is voor zowel internationale kopers als vastgoedinvesteerders.

Makelaars aan de Costa Blanca

Of u nu op zoek bent naar een nieuwbouwappartement in Guardamar del Segura, een vakantiehuis dichtbij het strand, een permanente woning of een investeringsobject met uitstekend verhuurpotentieel, dit project combineert modern design, hoogwaardige afwerking, buitenleven en een zeer gunstige locatie. Met het strand op slechts 600 meter, het centrum en de voorzieningen op ongeveer 200 meter en penthouses met een royale privéterras van 62 m², bieden deze woningen een uitstekende kans om te genieten van de mediterrane levensstijl aan de Costa Blanca.

Neem vandaag nog contact met ons op voor de actuele beschikbaarheid, plattegronden, specificaties en de



nieuwste nieuwbouwappartementen te koop in Guardamar del Segura, Alicante.

Alle details op deze pagina, waaronder woningbeschrijvingen, kenmerken en bijbehorende kosten, zijn naar beste weten en inzicht verstrekt. Deze gegevens zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of omissies.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 40 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6239NB

