



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | ProCare Estates                                                     |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                     |
| Mistlampen:       | Spain                                                               |
| Experience since: |                                                                     |
| Service Type:     | Selling a Property,<br>Buying a Property                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                                        |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other      |
| Telefoon:         | +34 (865) 661-012                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>German, Spanish                          |
| Website:          | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 347,038.37 |

### Locatie

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain        |
| Adres:                      | Country Club |
| Geplaatst:                  | 07-10-2026   |
| Omschrijving:               |              |

Nieuwbouwproject van 2 vrijstaande villa's met privézwembad in de Country Club van Mazarrón. Moderne villa's in een rustige woonwijk. Ontdek dit exclusieve nieuwbouwproject van vrijstaande villa's in de buurt van de Country Club van Mazarrón, Murcia. Gelegen in een rustige woonwijk en omgeven door natuur, biedt deze locatie de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. De Country Club staat bekend om zijn ontspannen sfeer, zijn brede straten en de nabijheid van zowel de kust als de stad Mazarrón, wat het een aantrekkelijke optie maakt om er permanent te wonen of om er de vakantie door te brengen. Elke villa is verdeeld over één verdieping plus een solarium, met 3 slaapkamers en 2 badkamers (waarvan één en-suite) op percelen van ongeveer 350 m<sup>2</sup>. De lichte open woonruimte combineert de woonkamer, eetkamer en keuken, met directe toegang tot het terras met het privézwembad van 5x3m. De grote ramen laten het natuurlijke licht door het hele huis stromen en creëren een perfecte verbinding tussen het binnen- en buitenleven. Elke woning beschikt ook over parkeergelegenheid op het perceel, wat comfort en veiligheid garandeert. Privézonneterras met vrij uitzicht. Het privézonneterras op het dak is bereikbaar via een buitentrapp en biedt een extra buitenruimte om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Het dakterras is voorzien van water- en elektriciteitsaansluitingen,



waardoor er in de toekomst een zomerkeuken, een buitendouche of een ontspanningsruimte kan worden geïnstalleerd. Deze verhoogde ruimte is perfect om te ontspannen, gasten te ontvangen of te genieten van het panoramische uitzicht op het omringende landschap.&#13;&#13;Hoogwaardige afwerking en modern comfort&#13;Deze nieuwbouwwilla's zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en moderne afwerkingen om duurzaamheid en comfort te garanderen. Tot de voorzieningen behoren inbouwkasten in alle slaapkamers, een volledig kanaalairconditioningsysteem en een ingerichte keuken met inbouwapparatuur. Het eigentijdse ontwerp en de praktische indeling maken deze woningen geschikt als permanente woning, vakantiehuis of slimme investering.&#13;&#13;Gunstige ligging nabij Mazarrón en de kust&#13;Het project ligt op ongeveer 9 km van de stranden van Mazarrón en op slechts 5 km van de stad Mazarrón, waar alle essentiële voorzieningen te vinden zijn, waaronder winkels, restaurants, medische centra en scholen. Het gebied profiteert ook van een gemakkelijke toegang tot de snelweg, wat zorgt voor vlotte verbindingen met nabijgelegen steden en dorpen.&#13;&#13;Belangrijke afstanden tot bezienswaardigheden&#13;Stad Mazarrón: 5 km&#13;Stranden van Mazarrón en Bolnuevo: 9 km&#13;Jachthaven van Mazarrón: 14 km&#13;Golfbanen: 20 km&#13;Luchthaven Murcia Corvera: 45 km&#13;Stad Cartagena: 35 km&#13;&#13;Uw nieuwe thuis aan de Costa Cálida&#13;Geniet van de privacy, het comfort en het buitenleven in een van deze exclusieve nieuwbouwwilla's in de Country Club Mazarrón. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw plek in deze aantrekkelijke woonwijk veilig te stellen.&#13;

Nieuw:

Ja

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 85 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 350 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | NB-90295 |
|-----------|----------|

