



listing



Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 405,426.82

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Los Joveres
Geplaatst:	07-10-2026
Omschrijving:	

Nieuwbouwvilla's op maat in La Romana (Alicante): ruime woningen in een natuurlijke omgevingNieuwbouwvilla's in La Romana, afgestemd op uw levensstijlOntdek een unieke kans om uw droomhuis te bouwen in de rustige omgeving van La Romana, gelegen op het platteland van Alicante aan de Costa Blanca. Deze moderne, vrijstaande villa's zijn ontworpen op basis van zelfbouw, waardoor kopers kunnen kiezen uit verschillende modellen, indelingen, afwerkingen en percelen om een volledig op maat gemaakte woning te creëren.Wonen in La Romana is als het beginnen aan een reis waar de rust van het binnenland van Alicante samengaat met wijngaardlandschappen, traditioneel vakmanschap, de geur van amandelbloesem en een mediterrane sfeer die overal voelbaar is. De omgeving biedt een perfecte balans tussen natuur en dagelijkse gemakken, met lokale winkels, restaurants en voorzieningen in de buurt. Het is een ideale bestemming voor wie op zoek is naar rust zonder het contact met de grotere steden en de kust te verliezen.Flexibele villontwerpen met moderne architectuurKopers kunnen kiezen uit verschillende villamodellen met 3 of 4 slaapkamers en 2 of 3 badkamers, met de keuze uit indelingen met één of twee verdiepingen, en sommige modellen beschikken over een afgesloten garage. De vloeroppervlakken variëren van ongeveer 140 m² tot 280 m², afgestemd op verschillende levensstijlen.Elke villa ligt op een ruim



perceel aan de rand van de stad La Romana, met name op landelijke locaties waar de percelen vanaf 10.000 m² beginnen, wat privacy en een onbelemmerd uitzicht op het omliggende platteland biedt.Hoogwaardige afwerking en energiezuinig wonenAlle villa's zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en beschikken over een privézwembad van 6x3 m of 8x4 m, afhankelijk van het model, een keuken voorzien van diverse apparatuur en airconditioning met luchtkanalen.De woningen zijn tevens voorzien van aerothermische systemen voor warm water, een versterkte veiligheidsdeur en volledig ingerichte badkamers met badkamermeubilair en doucheschermen.De buitenruimtes zijn zorgvuldig afgewerkt met betegelde terrassen, zwembadzones en een wandelpad rondom het perceel, terwijl de percelen 3.000 m² omheining, toegang voor motorvoertuigen en ongeveer 1.000 m² grind rondom het pand omvatten.Gepersonaliseerde perceelkeuze en zelfbouwprocesEr zijn verschillende percelen beschikbaar op diverse locaties rond La Romana, Pinoso en Aspe, elk met een eigen prijs (voor deze advertentie is uitgegaan van een perceel van 55.000 euro; indien een perceel met een andere prijs wordt gekozen, wordt de uiteindelijke prijs dienovereenkomstig herberekend). De bouw vindt plaats op basis van zelfbouw, waarbij betalingen in fasen worden verricht naarmate het project vordert.De geschatte opleveringstermijn bedraagt ongeveer 10 maanden vanaf de verlening van de bouwvergunning. De aannemer regelt alle administratieve procedures – bouwvergunning, architect, papierwerk, enz. – van begin tot eind. Er is de mogelijkheid om voltooide woningen te bezoeken om de afwerking te bekijken.Uitstekende ligging met goede vervoersverbindingenLa Romana biedt een strategische ligging in het binnenland met gemakkelijke toegang tot belangrijke bestemmingen. De luchthaven van Alicante ligt op ongeveer 30 km afstand, terwijl de stranden van de Costa Blanca op ongeveer 35 km afstand liggen. Er zijn golfbanen binnen een straal van ongeveer 40 km, en de steden Elche en Alicante liggen op korte rijafstand.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	148 m ²
Lot Afmeting:	10000 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	NB-88658
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

