



Terreno de 10.000 m² à Venda na Praia do Futuro



Agent Info

Naam: sellinginbrazil
Bedrijfsnaam:
Mistlampen:
Experience
since:
Service Type:
Specialties:
Property Type:
Telefoon:
Languages:
Website:

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: BRL 27,000,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Brazil
Staat/Regio/Pronvincie: Ceara
Plaats: Fortaleza
Adres: AVENIDA PINTOR ANTÔNIO BANDEIRA
Postcode: 60182296
Geplaatst: 07-10-2026

Omschrijving:

Terreno à venda na Praia do Futuro, Fortaleza – Ceará, com aproximadamente 10.000 m², na Avenida Pintor Antônio Bandeira, próximo à Avenida Dioguinho e a cerca de 300 metros da Praia do Futuro.

A localização combina litoral, infraestrutura urbana, conectividade e proximidade com áreas de expansão imobiliária, turística e tecnológica de Fortaleza. Perfil indicado para investidores, incorporadoras, fundos e empresas nacionais ou internacionais.

Área para Data Center, Tecnologia e Grandes Projetos

A área pode ser estudada para diferentes projetos, conforme legislação, parâmetros urbanísticos e licenças aplicáveis.

Principais possibilidades

- Hyperscale e Edge Data Center
- Campus tecnológico e Inteligência Artificial (AI)
- Cloud Computing e infraestrutura digital
- Hotel, resort, flat e apart-hotel
- Condomínio residencial
- Centro empresarial
- Empreendimento de uso misto
- Projetos imobiliários de alto padrão



Próximo ao Polo de Data Centers de Fortaleza

Fortaleza possui posição estratégica na conectividade internacional por sua infraestrutura de cabos submarinos e telecomunicações. A Praia do Futuro integra esse ecossistema e concentra operações relacionadas a Data Centers e conectividade digital.

O terreno está próximo de infraestruturas e operações como Scala Data Centers, AngoNAP, Mega Lobster, Big Lobster e FOR1/FOR2, reforçando o potencial estratégico da região para investimentos em infraestrutura digital.

Próximo à DESSAL

O imóvel também está próximo à DESSAL – Usina de Dessalinização de Fortaleza, importante infraestrutura hídrica da Praia do Futuro, fator relevante na avaliação de projetos de grande porte.

Localização Estratégica

Avenida Pintor Antônio Bandeira, Praia do Futuro I, Fortaleza – CE, próximo à Avenida Dioguinho e a aproximadamente 300 metros da praia.

Principais acessos

Avenida Santos Dumont | Porto do Mucuripe | Aeroporto Internacional de Fortaleza | CE-010 | Centro de Fortaleza

Nieuw:

Nee

Conditie:

Excellent

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 10000 m²

Lot Afmeting: 10000 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon: +55 (85) 994-310000

IMLIX ID: IX9.074.648

