



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 6,300,000

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	11-10-2026
Omschrijving:	

Villa Retiro, Exclusieve Moderne Luxe Villa in La Reserva, Sotogrande
4 Slaapkamers | 4 Badkamers | 3 Gastentoiletten | 948,79 m² Bebouwde oppervlakte | 2.882 m² Perceel |
Privé Infinity Pool | Panoramisch uitzicht op zee

Ontdek Villa Retiro, een buitengewone moderne luxe villa gelegen in de prestigieuze wijk La Reserva in Sotogrande, een van de meest exclusieve woonbestemmingen aan de Costa del Sol.

Deze prachtige, op het zuiden georiënteerde villa, gelegen op een uitzonderlijke, verhoogde positie op een van de hoogste punten van Sotogrande, biedt een adembenemend panoramisch uitzicht over de golfbaan van La Reserva, de Middellandse Zee, de Rots van Gibraltar en de noordkust van Afrika.

Villa Retiro is ontworpen om moderne architectonische elegantie te combineren met het omringende natuurlijke landschap en biedt een uitstekende combinatie van privacy, ruimte, verfijnd design en luxueus mediterraan wonen.

Uitzonderlijke architectuur en eigentijds design

Villa Retiro, gelegen op een indrukwekkend privéperceel van 2.882 m², biedt circa 948,79 m² bebouwde oppervlakte, verdeeld over drie zorgvuldig ontworpen verdiepingen.



De opvallende, eigentijdse architectuur van de villa kenmerkt zich door strakke lijnen, grote glazen gevels en royale open ruimtes die een naadloze verbinding creëren tussen de woonruimtes binnen en de spectaculaire buitenomgeving.

Ramen van vloer tot plafond maximaliseren het natuurlijke licht in de hele woning en omlijsten het buitengewone panoramische uitzicht. De zorgvuldig overwogen indeling volgt de natuurlijke contouren van het perceel, waardoor een elegante residentie ontstaat die harmonieus opgaat in de bevoorrechte omgeving.

Elk detail is ontworpen voor comfort, functionaliteit en tijdloze verfijning.

Spectaculaire woonruimtes en buitenentertainment

De hoofdingang geeft toegang tot een indrukwekkende woonverdieping met een magnifieke open woonkamer, eetgedeelte en designkeuken.

De ruime woon- en eetkamer, van circa 123 m², creëert een uitzonderlijke omgeving voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten.

Grote glazen schuifdeuren verbinden het interieur direct met de spectaculaire terrassen op het zuiden, waar een prachtig overloopzwembad een adembenemend uitzicht biedt op de Middellandse Zee.

De buitenruimtes beschikken over royale zonneterrassen, comfortabele loungeplekken, een barbecue en een eethoek in de buitenlucht, waardoor de perfecte setting ontstaat om familie en vrienden te ontvangen en tegelijkertijd te genieten van het heerlijke klimaat van Sotogrande.

Het indrukwekkende zwembad van circa 132,80 m² vormt het centrale element van de buitenruimte, aangevuld met prachtig aangelegde tuinen en zorgvuldig geïntegreerde architecturale verlichting.

Vier luxe slaapkamersuites

Villa Retiro biedt vier prachtig ontworpen slaapkamersuites, elk met uitzonderlijke privacy, comfort en elegante, moderne afwerkingen.

De magnifieke master suite bevindt zich op de begane grond en omvat een ruime slaapkamer, een kleedruimte, een luxe badkamer en directe toegang tot de privétuin met een buitendouche.

De bovenverdieping herbergt drie extra slaapkamersuites, elk met een eigen en-suite badkamer en privéterrassen.

Deze slaapkamers zijn zorgvuldig gepositioneerd om maximale privacy te bieden en optimaal te profiteren van het uitzonderlijke uitzicht op de Middellandse Zee.

Grote ramen, natuurlijke materialen en verfijnde afwerkingen creëren lichte, rustige ruimtes die zijn



ontworpen voor ontspanning en comfort.

Extra woonruimtes en luxe voorzieningen

De benedenverdieping biedt uitstekende extra accommodatie en praktische voorzieningen, waaronder een ruime garage, een wasruimte, bergingen en een royale multifunctionele ruimte die geschikt is als privégympark of voor andere recreatieve activiteiten.

Een privélift verbindt alle drie de verdiepingen en zorgt voor gemakkelijke toegang tot de gehele woning.

De villa is voorzien van een uitzonderlijke selectie hoogwaardige materialen, moderne technologie en installaties van topkwaliteit, waaronder:

- Designkeuken met hoogwaardige apparatuur
- Porseleinen vloeren met groot formaat
- Elegante badkamers met hoogwaardig sanitair
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Geavanceerde aerothermische klimaatregeling
- Domotica
- Zonnepanelen
- Privélift die alle drie de verdiepingen verbindt
- Gemotoriseerde rolluiken en automatische toegangspoorten
- Aangelegde tuinen met automatische irrigatie
- Ruime privégarage
- Spectaculair overloopzwembad

Deze zorgvuldig geselecteerde kenmerken combineren hedendaagse luxe met energiezuinigheid, gemak en comfort het hele jaar door.

La Reserva, een van de meest exclusieve adressen van Sotogrande

Villa Retiro geniet een uitstekende locatie in La Reserva, een van de meest prestigieuze woonwijken van Sotogrande.

Omgeven door beschermde natuurgebieden, prachtige golfbanen en exclusieve luxe woningen, biedt La Reserva een uitzonderlijke omgeving voor wie op zoek is naar privacy, rust en een exclusieve mediterrane levensstijl.

In de wijk bevindt zich de gerenommeerde La Reserva Club Sotogrande. Met een kampioenschapsgolfbaan met 18 holes, ontworpen door Cabell B. Robinson, uitstekende tennis- en padelfaciliteiten, gastronomische restaurants en de exclusieve La Reserva Beach Club met zijn zandlagune en recreatiemogelijkheden.

Bewoners profiteren ook van de nabijheid van de Sotogrande International School, het prestigieuze SO/Sotogrande Spa & Golf Resort Hotel en enkele van Europa's meest gerenommeerde golfbanen.

De prachtige jachthaven van Sotogrande, met zijn restaurants aan het water, boetieks en zeilfaciliteiten,



ligt op korte rijafstand, net als de stranden, poloclubs en talrijke recreatiemogelijkheden die Sotogrande tot zo'n aantrekkelijke internationale bestemming maken.

De luchthaven van Gibraltar ligt op ongeveer 20 km afstand, terwijl de internationale luchthaven van Málaga op ongeveer 108 km van Sotogrande ligt.

Een uitzonderlijke kans op een luxe woning in Sotogrande

Villa Retiro biedt een zeldzame kans om een uitstekende, moderne residentie te verwerven in een van de meest prestigieuze woonwijken van Zuid-Spanje.

Deze exclusieve villa combineert opvallende architectuur, royale woonruimtes, spectaculair panoramisch uitzicht op zee en een bevoorrechte ligging in La Reserva. Het biedt een uitzonderlijke levensstijl voor kopers die op zoek zijn naar luxe, privacy en natuurlijke schoonheid.

Of het nu gaat om een prestigieuze permanente residentie of een exclusief vakantiehuis aan de Middellandse Zee, Villa Retiro belichaamt het allerbeste van luxe wonen in Sotogrande.

Neem contact op met Björn Ingbrant van Enova Estates voor meer informatie, gedetailleerde plattegronden, specificaties of om een privébezichtiging van Villa Retiro te regelen.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	948 m ²
Lot Afmeting:	2882 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5513278

