



listing



Agent Info

Naam:	New Spanish Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+44 (161) 860-5111
Languages:	English
Website:	https://newspanishproperties.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 2,475,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pedregalejo
Geplaatst:	08-10-2026
Omschrijving:	

Nieuwbouwwoningen nabij het strand van Pedregalejo in Málaga. Exclusieve nieuwbouwwoningen in de stad Málaga. Ontdek een exclusief woonproject van slechts 8 nieuwbouwwoningen in een van de meest gewilde wijken van Málaga. Deze moderne woningen liggen op ongeveer 600 meter van het strand van Pedregalejo en combineren eigentijdse architectuur, ruime interieurs en uitzonderlijke buitenruimtes, op slechts enkele minuten van de Middellandse Zee en het stadscentrum van Málaga. Rijtjeshuizen in patio-stijl met eigen solaria. Het project bestaat uit rijtjeshuizen met 3 of 4 slaapkamers, gegroepeerd rond een eigen overdekte binnenpatio. Dit traditionele patiohuisconcept is opnieuw geïnterpreteerd met een modern ontwerp, waardoor er veel natuurlijk licht de belangrijkste leefruimtes binnenkomt. De woningen zijn verdeeld over 2 verdiepingen plus een kelder en een eigen solarium op het dak. De kelder biedt parkeergelegenheid voor 2 of 3 auto's, een wasruimte en een grote berging. Op de begane grond bevinden zich een ruime woon- en eetkamer, een volledig ingerichte keuken, een overdekte privépatio, een kleine tuin en een gastentoilet. De eerste verdieping omvat 3 of 4 slaapkamers en 2 complete badkamers, waaronder een en-suite badkamer. Elke woning beschikt bovendien over een spectaculair privédakterras, met voorinstallatie voor een buitenkeuken en een zonnescherm. Hoogwaardige voorzieningen en energie-efficiëntie. Deze nieuwbouwwoningen zijn ontworpen met het oog op comfort, privacy en uitstekende energie-efficiëntie. De keukens zijn ingericht en voorzien van apparatuur, terwijl warm water wordt geproduceerd met behulp van aerothermische technologie. De woningen beschikken tevens



over een geïntegreerd klimaatbeheersingssysteem en fotovoltaïsche panelen voor extra energie-efficiëntie.

Andere voorzieningen zijn onder meer een voorinstallatie voor een privélift, oplaadpunten voor elektrische voertuigen en fietsen, royale opslagruimte en een eigen parkeerplaats. Het project heeft energielabel A, wat bijdraagt aan een lager energieverbruik en minder uitstoot, terwijl het het hele jaar door een comfortabele leefomgeving biedt.

Wonen in Pedregalejo, Málaga
Pedregalejo is een van de meest gevestigde en aantrekkelijke kustwijken van Málaga, bekend om zijn stranden, traditionele vissersgeschiedenis, restaurants en ontspannen mediterrane sfeer. Tegelijkertijd bevinden bewoners zich dicht bij het historische centrum van Málaga en de culturele, commerciële en recreatieve attracties van de stad.

Geschatte afstanden:
El Candado Golf: 4 km
Stadscentrum van Málaga: 4 km
Luchthaven van Málaga: 15 km
Marbella: 65 km

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over deze exclusieve nieuwbouwwoningen in Málaga en ontdek een moderne mediterrane woning op slechts enkele minuten van het strand en het stadscentrum.

#13;(574)

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 396 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: NEWS-54281

