



Commercial service building, ground floor, in the centre of Carrazeda de Ansiães



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 286,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Bragança
Geplaatst:	05-10-2026
Omschrijving:	

Gebouw voor handel en diensten in het centrum van Carrazeda de Ansiães, wijk Bragança.

Uitstekende gelegenheid om uw bedrijf te vestigen of uit te breiden op een centrale en strategische locatie in Carrazeda de Ansiães.

Gelegen aan de Rua Luís de Camões, enkele meters van het dorpscentrum, bevindt dit stedelijke gebouw, bedoeld voor handel en diensten, zich in een geconsolideerd gebied, voornamelijk residentieel en goed bediend door handel, diensten en openbare voorzieningen.

Het terrein profiteert van goede bereikbaarheid, met name naar de IC5, die ongeveer 100 meter van het schoolcomplex en ongeveer 250 meter van het stadhuis ligt.

Met een bruto bouwoppervlakte van 381 m² is het gebouw volledig op één verdieping ontwikkeld en heeft het vier gevels, wat zorgt voor goede lichtinrichting, zichtbaarheid en toegankelijkheid. Het bevindt zich op een perceel van 1.189 m², dat een royale patio omvat.

Het interieur heeft een functionele en veelzijdige indeling, bestaande uit: Grote hoofdruimte; Vergaderruimte; Kasten; Archief; Voorraadkast; Twee sanitaire voorzieningen; Voorraadkast voor maaltijden; Technische afdelingen;...

De grootte, indeling en ligging van het pand maken het mogelijk om het aan te passen aan verschillende projecten, zoals kantoren, klinieken, trainingscentra, coworkingruimtes, gespecialiseerde handel, publieke



of private diensten, bedrijfshoofdkantoor of andere professionele activiteiten.

Hoewel het gemoderniseerd en personaliseerd moet worden geïnvesteerd, heeft het een groot potentieel voor herkwalificatie en verbetering, waardoor een ruimte volledig is aangepast aan de behoeften van de toekomstige eigenaar kan worden gecreëerd.

Een bijzonder interessante kans voor bedrijven, investeerders of entiteiten die op zoek zijn naar een onafhankelijk pand, met een buitenruimte en een bevoorrechte ligging in het centrum van Carrazeda de Ansiães.

Het terrein profiteert van een centrale ligging, met ongeveer 1 tot 2 minuten rijden van het schoolcomplex, het stadhuis, het gezondheidscentrum, de brandweer, GNR en het busstation. Het is openbaar wegvervoer in de buurt en ligt op ongeveer 11 minuten van de toegang tot de IC5 en 22 minuten van het Tua-treinstation, aan de Douro-lijn.

De locatie biedt een snelle verbinding met de belangrijkste steden in de regio, ongeveer 15 minuten van Vila Flor, 45 minuten van Mirandela, 50 minuten van Macedo de Cavaleiros en Vila Real en ongeveer 1 uur en 20 minuten van Bragança. Porto ligt op ongeveer 1 uur en 50 minuten rijden. Het pand profiteert ook van een strategische ligging ten opzichte van Spanje, met de grens op ongeveer 1 uur en 30 minuten en de steden Zamora en Salamanca op ongeveer 2 uur en 10 minuten en respectievelijk 2 uur en 40 minuten.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Energie Categorie: C

#ref:EDI_4362

Gebouwd: 1981

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 381 m²

Lot Afmeting: 1189 m²

Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/DWMT-T2724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EDI_4362



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

