listing

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 413,854.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Paços de Ferreira
Geplaatst:	07-10-2026

Omschrijving:

PAVILHÃO INDUSTRIAL À VENDA | RAIMONDA | PAÇOS DE FERREIRA
595 m^2 de área coberta | 956 m^2 de terreno | Licença para indústria | 5 km da A42
Excelente oportunidade para empresa, empresário ou investidor que procura um espaço industrial com boas áreas, funcionalidades e acessibilidade.
Localizado em Raimonda, Paços de Ferreira, este pavilhão desenvolve-se em 2 pisos, com uma área total de terreno de 956 m^2 e aproximadamente 595 m^2 de área coberta.
O imóvel possui licença/autorização para atividade industrial, permitindo uma utilização adequada a diversas atividades empresariais, industriais e de armazenamento.
UM ESPAÇO PREPARADO PARA A SUA EMPRESA
O imóvel apresenta uma configuração funcional, com espaços destinados às diferentes necessidades de uma empresa:
2 pisos
595 m^2 de área coberta
956 m^2 de terreno
Licença/autorização para atividade industrial
Monta-cargas entre os pisos
Escritório
Sala de reuniões
Cantina
Várias casas de banho
Varandas
Área exterior com estacionamento

2 entradas
2 grandes portões de correr, facilitando o acesso de viaturas e operações de carga e descarga
A existência de dois pisos e monta-cargas permite uma utilização eficiente das áreas, sendo uma solução interessante para empresas que necessitem de espaço para produção, armazenamento, logística ou distribuição.
EXCELENTE ACESSIBILIDADE
Uma das mais-valias deste imóvel é a sua localização.
O pavilhão encontra-se a aproximadamente 5 km da entrada da Autoestrada A42, permitindo uma ligação rápida à rede rodoviária e facilitando as deslocações de colaboradores, fornecedores e clientes, bem como o transporte de mercadorias.
A localização em Raimonda, Paços de Ferreira, insere-se numa região com forte dinâmica empresarial e industrial.
IDEAL PARA
Este imóvel poderá ser uma excelente solução para:
Indústria
Armazém
Logística e distribuição
Produção
Comércio
Sede empresarial
Expansão de empresa
Investimento imobiliário
PRINCIPAIS DESTAQUES
370.000 € — Preço de venda
956 m^2 — Área total do terreno
595 m^2 — Área coberta
2 pisos
Licença para atividade industrial
Monta-cargas
Escritório + sala de reuniões
Cantina + várias casas de banho
Estacionamento
2 acessos com grandes portões de correr
Apenas 5 km da A42
UMA OPORTUNIDADE PARA INSTALAR, EXPANDIR OU INVESTIR
Se procura um pavilhão industrial com dimensão, licença para indústria, bons acessos e uma configuração preparada para atividade empresarial, este imóvel merece ser visitado.
Preço de venda: 370.000 €
Marque já a sua visita e venha conhecer pessoalmente o potencial deste espaço.
#ref: 172168

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	520 m^2
Lot Afmeting:	956 m^2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 172168