Moradia T4 com amplo terreno e varanda em Manique de Baixo, Alcabideche

Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	http://www.aliashouse.pt

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 765,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Alcabideche
Geplaatst:	13-10-2026

Omschrijving:

Moradia T4 situada em Manique de Baixo, Alcabideche, inserida num generoso lote de terreno com cerca de 1.262 m^2 e com 364 m^2 de área bruta de construção. Uma propriedade que se distingue pelas suas áreas amplas, pelo espaço exterior e pelo potencial de valorização, sendo uma opção interessante para quem procura um imóvel que possa adaptar às suas necessidades e preferências.
Construída em 1984, a moradia necessita de algumas obras de renovação e modernização, oferecendo a oportunidade de atualizar os espaços e melhorar o conforto e a funcionalidade, de acordo com o gosto e as prioridades dos futuros proprietários. Beneficia de orientação solar Norte/Sul, proporcionando uma boa exposição à luz natural ao longo do dia, e apresenta uma distribuição de áreas que permite explorar

diferentes soluções de aproveitamento.
A distribuição interior contempla quatro quartos, três casas de banho completas, sala e cozinha. No que respeita à arrumação e funcionalidade, dispõe de roupeiros embutidos e zonas de arrumos, complementadas por varandas e um telheiro. No interior, conta ainda com vidros duplos, placa a gás, exaustor e pré-instalação de televisão por cabo, entre outros equipamentos.
No exterior, o amplo lote constitui um dos principais atributos da propriedade, oferecendo espaço para diferentes soluções de aproveitamento e lazer, bem como potencial para valorização, sempre de acordo com as condições urbanísticas aplicáveis.
Localizada numa zona residencial de Manique de Baixo, em Alcabideche, beneficia da proximidade a comércio, escolas, serviços de saúde e outras comodidades essenciais ao quotidiano. A ligação às autoestradas A5 e A16 facilita as deslocações para Cascais, Lisboa e Sintra, conciliando a tranquilidade de uma zona residencial com a conveniência dos principais acessos.
Uma oportunidade para quem procura uma moradia com áreas generosas, privacidade e potencial de valorização, e pretende investir num projeto de renovação para criar uma casa adaptada ao seu estilo de vida, numa localização residencial do concelho de Cascais.
Nota: As possibilidades de alteração, ampliação, construção ou utilização do imóvel estão sujeitas à legislação aplicável, às condições urbanísticas do local e às autorizações ou licenças das entidades competentes.
Entre em contacto connosco, agende a sua visita e venha descobrir as possibilidades que esta propriedade tem para oferecer.
AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.
Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.
Categoria Energética: D
#ref:AH2612-JV

Gebouwd:	1985

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	225.73 m^2
Lot Afmeting:	1261.9 m^2

Energy efficiency

Energy Consumption:	D

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	AH2612-JV