



listing



Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 246,876.68

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Campoamor
Geplaatst:	14-10-2026
Omschrijving:	

Deze woning, gelegen in La Florida, Orihuela Costa, geniet een bijzonder aantrekkelijke locatie voor wie op zoek is naar een rustige woonomgeving met alle gemakken binnen handbereik. In de buurt vindt u supermarkten, restaurants, cafés en andere dagelijkse voorzieningen, terwijl de stranden van Playa Flamenca, La Zenia, Cabo Roig en Punta Prima op korte rijafstand liggen. De omgeving biedt ook uitstekende mogelijkheden voor golf liefhebbers, met banen zoals Villamartín Golf, Las Ramblas Golf en Campoamor Golf in de buurt. Voor winkelen en ontspanning kunt u terecht op de populaire Boulevard Zenia met meer dan 150 winkels, restaurants en diensten, waaronder een Alcampo-hypermarkt. De basisschool Playas de Orihuela ligt op slechts 235 meter afstand... De woning staat op een ruim perceel van 260 m² en heeft een woonoppervlakte van circa 72 m², wat een zeer aantrekkelijke combinatie van binnen- en buitenruimte biedt. De woning beschikt over twee slaapkamers, een badkamer, een woonkamer, een aparte keuken en diverse ruimtes die zijn ontworpen voor een comfortabel en praktisch verblijf. Het perceel biedt een aangename buitenruimte en de mogelijkheid om een auto op eigen terrein te parkeren, een bijzonder gewaardeerd voordeel voor een vakantiehuis. Het afgesloten terras creëert een beschutte plek, perfect voor een ontbijt in de buitenlucht, een familiemaaltijd of gewoon om te ontspannen na een dagje strand. De indeling en de buitenruimte bieden bovendien de mogelijkheid om



bepaalde gedeeltes naar eigen wens in te richten.. . Een van de grote pluspunten van deze woning is dat deze in goede staat verkeert en jarenlang als vakantiehuis is gebruikt door een Duitse eigenaar, wat de potentie als een echt mediterraan toevluchtsoord voor ontspanning en ontsnapping benadrukt. Er is ook een berging (hoewel deze momenteel niet in de eigendomsakte is geregistreerd), waarmee rekening moet worden gehouden tijdens het aankoopproces. Het ruime perceel biedt mogelijkheden voor het creëren van verschillende buitenruimtes: een eethoek, een ontspanningshoek, een mediterrane tuin, of zelfs de mogelijkheid tot toekomstige uitbreidingen, uiteraard onder voorbehoud van de benodigde vergunningen en regelgeving. Door de ligging, kenmerken en indeling kan deze woning tijdens vakanties zelf bewoond worden en, wanneer niet in gebruik, ****als huurwoning worden beschouwd****, uiteraard conform de geldende regelgeving. Een buitenkans voor wie op zoek is naar een mediterrane woning met eigen grond in een gevestigde wijk van Orihuela Costa, met alle ingrediënten voor de levensstijl die zoveel Europese kopers aan de Costa Blanca zoeken.. . Prijs: € 220.000. Belastingen en afsluitkosten NIET inbegrepen (conform de geldende regelgeving). Een overzicht van de bijkomende kosten wordt vóór de boeking verstrekt. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	62 m ²
Lot Afmeting:	255 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-82124

