listing

Agent Info

Naam:	Spain Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Website:	https://spainestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 520,000

Locatie

Adres:	Playa Flamenca
Geplaatst:	20-10-2026

Omschrijving:

Prachtige vrijstaande villa in een van de meest gewilde wijken van Playa Flamenca, Orihuela Costa. . Deze schitterende vrijstaande villa is ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en aantrekkelijke buitenruimtes om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.. . De woning staat op een zuidelijk georiënteerd perceel van 525 m2, waardoor er volop natuurlijk licht binnenvalt. Buiten vindt u een privézwembad, een barbecuehoek, een houten pergola en verschillende terrassen. Het kunstgras en de grindzones zorgen ervoor dat de tuin gemakkelijk te onderhouden is. Daarnaast beschikt de woning over een buitentoilet naast het zwembad en de barbecue, een automatische toegangspoort voor voertuigen en een garage die ook als berging en wasruimte kan worden gebruikt.. . De hoofdingang wordt gekenmerkt door een overdekt en beglaasd terras met een fraai dak met Arabische stijltegels en bogen, die de woning een bijzonder karakter geven. Vanuit dit terras heeft u toegang tot zowel de woning als de garage.. . Binnen leidt een hal naar de lichte, op het zuiden gelegen woonkamer met elektrische haard, een heerlijke plek om een warme en gezellige sfeer te creëren.. . De aparte keuken is gerenoveerd en gemoderniseerd en beschikt over een eethoek. De keuken wordt gemeubileerd en voorzien van elektrische apparatuur verkocht. Dankzij de glazen deuren heeft u rechtstreeks toegang tot de terrassen en het zwembad, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.. . De villa beschikt over drie ruime slaapkamers met inbouwkasten en twee complete badkamers. Eén badkamer is voorzien van een inloopdouche. De en-suite badkamer bij de hoofdslaapkamer beschikt eveneens over een douche en een jacuzzi, voor extra comfort en ontspanning.. . Ook de ligging is een groot pluspunt. Op loopafstand

vindt u supermarkten, winkels, restaurants, openbare en particuliere sportfaciliteiten, scholen, het gemeentehuis, medische centra en het populaire winkelcentrum Zenia Boulevard. De stranden van Orihuela Costa liggen bovendien op slechts enkele minuten rijden. Daarnaast vindt de wekelijkse zaterdagmarkt plaats in dezelfde straat, wat het dagelijks leven extra gemakkelijk maakt.. . Een karaktervolle woning met privébuitenruimtes en een uitstekende ligging, ideaal als permanente woning, tweede verblijf of investering aan de Costa Blanca.. . Vraagprijs: € 520.000. . Belastingen en aankoopkosten zijn niet inbegrepen, overeenkomstig de geldende regelgeving. Vóór het vastleggen van de reservering ontvangt u een gedetailleerd overzicht van de bijkomende kosten Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	161 m^2
Lot Afmeting:	525 m^2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-88708