



listing



Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://vincent-realestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 295,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Benijofar - Village
Geplaatst:	19-10-2026
Omschrijving:	

Dit moderne herenhuis met drie slaapkamers in Benijofar ligt aan de rand van dit levendige en gewilde dorp, op slechts 10 minuten lopen van het commerciële centrum van Benimar, een park met meer, McDonald's en een breed scala aan voorzieningen, waaronder winkels, bars en restaurants. Dit is een ideale locatie, met de golfbaan La Marquesa in Rojas op slechts 10 minuten rijden en de prachtige stranden van de Costa Blanca Zuid op slechts 12 minuten afstand. De begane grond is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over een lichte en luchtige open woonkamer met airconditioning en grote dubbele glazen schuifdeuren die leiden naar een privéterras, dat ook toegang biedt tot de tuin. De moderne ingerichte keuken is goed uitgerust en er is ook een stijlvolle doucheruimte op deze verdieping. De benedenverdieping biedt een veelzijdige ruimte met een tweepersoonsslaapkamer, extra woonruimte en een bijkeuken/garderobe, perfect voor gasten of een uitgebreide familie. Een traplift leidt naar de eerste verdieping, waar u nog twee tweepersoonsslaapkamers vindt, beide met airconditioning. De master profiteert van inbouwkasten, terwijl de tweede slaapkamer toegang heeft tot een eigen privéterras. Een tweede doucheruimte maakt dit niveau compleet. Een buitentrap leidt naar het privé dakterras, een ideale plek om te zonnebaden of te genieten van het open uitzicht en het buitenleven. Het pand omvat ook een toegewezen gemeenschappelijke parkeerplaats en toegang tot een mooi gemeenschappelijk zwembad. Dit is een fantastische kans voor een modern en ruim huis op een goed bereikbare locatie met alles wat u



nodig heeft in de buurt, midden in het hart van de Costa Blanca Zuid!

Disclaimer: Houd er rekening mee dat de onderbouw in de eigendomsakte staat geregistreerd als opslagruimte. Deze ruimte is echter aangepast voor gebruik als derde slaapkamer, woonruimte, toilet, bijkeuken en opslagruimte. Mocht u dit nieuwe gebruik willen laten registreren bij het Kadaster, dan dient een architect te beoordelen of de ruimte voldoet aan de geldende woonnormen (zoals hoogte, ventilatie, enzovoort) en hiervoor het vereiste certificaat af te geven. Indien van toepassing is bovendien een verklaring van de Vereniging van Eigenaren vereist.

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 117 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: C

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VRE 5993

