



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 952,976.9

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Trencall
Geplaatst:	19-10-2026
Omschrijving:	

Deze vrijstaande villa, onberispelijk onderhouden en op het zuiden gericht, biedt een comfortabele woning op één niveau, een onafhankelijk gastenappartement en ruime extra ruimtes om van verschillende hobby's of activiteiten te genieten. Gelegen in een rustige omgeving, geniet het van vrij uitzicht op de naburige woningen en groene zones. Bovendien is er een beschermde groene ruimte recht tegenover, wat helpt om het open uitzicht te behouden, en zijn er verschillende restaurants binnen loopafstand.Geheel gerenoveerd in 2020, verkeert de hoofdwoning in onberispelijke staat en beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers. De open woonkamer, eetkamer en keuken creëren een gezellige en functionele sfeer, met een houtkachel die warmte en charme biedt tijdens de koelere maanden. Airconditioning, dubbele beglazing en tien zonnepanelen dragen bij aan comfort gedurende het hele jaar en aan een hogere energie-efficiëntie.De woning beschikt ook over een praktische onafhankelijke bijkeuken, uitgerust met een wasmachine en droger, die de wasruimte gescheiden houdt van de hoofdruimtes.Onafhankelijk gastenappartementDaarnaast beschikt de eigendom over een onafhankelijk studio-appartement van ongeveer 50 m², ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden met volledige comfort of voor andere toepassingen, afhankelijk van de geldende regelgeving.De open indeling integreert keuken, eetkamer en woonkamer in één ruimte, plus een badkamer met een inloopdouche. Gelegen op het lagere niveau van de tuin, biedt het meer onafhankelijkheid ten opzichte van de hoofdwoning.Extra ruimte voor werkplaats, hobby's en opslagOp het lagere niveau vinden



we een grote verscheidenheid aan praktische ruimtes, waaronder een royaal bemeten werkplaats, opslagruimtes en een onafhankelijke kamer die kan worden gebruikt als muziekrimte, gym of ruimte voor andere hobby's. Naast het gastenappartement is er ook een ruime extra berging, ideaal voor het opslaan van gereedschap, apparatuur en seizoensgebonden spullen. Mediterrane tuinen en buitenruimtes De tuin is ontworpen voor eenvoudig onderhoud, met gevestigde mediterrane planten en palmbomen verdeeld over twee vlakke niveaus. Het eerste niveau ligt naast de hoofdwoning, terwijl het tweede is gelegen naast het gastenappartement, wat elke ruimte zijn eigen buitenzone biedt. Een bijzonder praktische eigenschap is het systeem voor het opvangen van water uit de douches en de keuken, dat wordt opgeslagen in een tank en opnieuw wordt gebruikt voor de bewatering van de tuin met behulp van een pomp. De eigendom heeft toegang vanuit twee verschillende straten en overvloedige parkeerterrein binnen het perceel, wat zowel het dagelijks leven als het ontvangen van familie en bezoekers vergemakkelijkt. Een rustige omgeving met restaurants op korte afstand De groene ruimte recht tegenover de villa is beschermd en mag niet bebouwd worden, wat helpt om de open omgeving van de eigendom te behouden. Ondanks de rustige sfeer zijn er verschillende restaurants binnen loopafstand, wat het mogelijk maakt om van de omgeving te genieten zonder altijd de auto te hoeven gebruiken. Met een comfortabele indeling op één niveau, een onafhankelijk gastenappartement, ruime ruimtes voor werkplaats en opslag, zonnepanelen en onderhoudsvriendelijke mediterrane tuinen, biedt deze villa een zeer praktische combinatie van comfort, veelzijdigheid en extra ruimtes. Een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een goed onderhouden woning, met ruimte om gasten te ontvangen, van hobby's te genieten en comfortabel te wonen in de omgeving van Jávea.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	208 m ²
Lot Afmeting:	1202 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-88448-CA

