



listing



Agent Info

Naam:	Tabaira Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2005
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Website:	http://tabairarealestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 832,647.73

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Cometa
Geplaatst:	19-10-2026
Omschrijving:	

Appartement met Zeezicht te Koop in Moraira vlak bij een Zandstrand

Dit duplexappartement met twee slaapkamers ligt in het complex Residencial Platgetes, op een toplocatie direct tegenover het strand van Les Platgetes, een van de aantrekkelijkste kustlocaties van Moraira. Met uitzicht op zee, privé buitenruimtes en het strand op slechts enkele stappen afstand, is dit een aantrekkelijke optie voor wie een appartement te koop zoekt in Moraira, vlak bij de Middellandse Zee. De ligging combineert het leven aan de kust met het gemak van dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving. In de wijk Les Platgetes vindt u diverse lokale winkels en diensten, waaronder een apotheek, bakker, kapper en verschillende gevestigde restaurants. Het zandstrand van Playa de l'Ampolla ligt op ongeveer 450 meter afstand en het centrum van Moraira bevindt zich op circa 650 meter. Hierdoor zijn de stranden, winkels en restaurants gemakkelijk te voet bereikbaar.

Een bijkomend voordeel is dat dit appartement direct grenst aan een identiek appartement dat eveneens te koop staat. De aankoop van beide appartementen kan een praktische oplossing bieden voor grotere gezinnen die aparte accommodaties dicht bij elkaar willen hebben, of voor kopers die eigen gebruik willen combineren met mogelijkheden voor vakantieverblijf, met inachtneming van de geldende verhuurregels.

Duplexappartement met Zeezicht en Privéterrassen



Het appartement is bereikbaar via een beveiligde ondergrondse garage, waar het beschikt over twee privéparkeerplaatsen en een berging. Vanuit de garage bieden een trap en een lift toegang tot de woning. De bovenverdieping bestaat uit een entreehal met een gastentoilet, een aparte keuken en een aangrenzende bijkeuken met wasruimte. De open woon- en eetkamer geniet van uitzicht op zee en geeft toegang tot een ruim balkonterras met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad en het strand daarachter.

Een interne trap leidt naar de benedenverdieping, waar een hal toegang geeft tot twee tweepersoonsslaapkamers. Een van de slaapkamers heeft directe toegang tot een privéterras en de gemeenschappelijke tuinen. De tweede slaapkamer beschikt over ingebouwde kledingkasten en een extra berging. Een badkamer met douche maakt deze verdieping compleet.

Het appartement is voorzien van airconditioning voor warm en koud, PVC-buitenkozijnen met dubbele beglazing en rolluiken, een video-intercom en een snelle internetverbinding.

Gemeenschappelijke Voorzieningen van Residencial Platgetes

De bewoners profiteren van een beveiligd, omheind complex met verzorgde tuinen, gemeenschappelijke terrassen en een zwembad van circa 15 x 6,5 meter. Er is ook een overdekt eetgedeelte onder een pergola, een fijne plek om buiten te ontspannen. De ondergrondse garage biedt veilige parkeergelegenheid.

Wonen aan het strand in Moraira

Het strand van Les Platgetes bestaat uit twee kleine baaien, met zandgedeelten die ideaal zijn om te zonnebaden en met het gezin van het strand te genieten, naast rotsachtigere zones die geschikt zijn om te snorkelen en de heldere Middellandse Zee te verkennen. Een wandelboulevard langs de kust verbindt het strand met andere delen van Moraira en biedt een aangename route voor wandelingen langs de kustlijn.

Voor wie op zoek is naar een strandappartement te koop in Moraira, een woning met zeezicht vlak bij een zandstrand of een appartement op loopafstand van het centrum, biedt deze woning een bijzonder praktische ligging aan de kust.

De mogelijkheid om ook het identieke naastgelegen appartement te kopen, maakt dit bovendien een interessante kans voor kopers die op zoek zijn naar twee aangrenzende appartementen in Moraira, bijvoorbeeld voor familieleden, gasten of als potentiële investering voor vakantieverhuur.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	10.357
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

