



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Casas Espania                                                   |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                 |
| Mistlampen:       | Spain                                                           |
| Experience since: | 2002                                                            |
| Service Type:     | Selling a Property                                              |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other        |
| Telefoon:         | +34 (966) 785-202                                               |
| Languages:        | English                                                         |
| Website:          | <a href="https://casasespania.com">https://casasespania.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 144,759.51 |

### Locatie

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain        |
| Adres:                      | El Chaparral |
| Geplaatst:                  | 19-10-2026   |
| Omschrijving:               |              |

Een uitstekende kans om een bar aan te kopen met zitplaatsen binnen, een buitenterras en bestaande horecavoorzieningen

Deze commerciële bar biedt een uitstekende kans voor iedereen die een eigen horecazaak wil starten of zijn bestaande zakelijke portefeuille wil uitbreiden in de populaire woonwijk El Chaparral in Torrevieja. Met een gastvrije sfeer, een opvallende bar en een ruime buitenruimte met zitplaatsen biedt het pand een aantrekkelijke omgeving voor een traditionele bar, een café of een gezellige ontmoetingsplek.

Bij binnenkomst komt u in de hoofdruimte van de bar, die beschikt over een lange bar met zitplaatsen. Dit biedt een praktische ruimte om drankjes te serveren en klanten te ontvangen. Het interieur is zo ingedeeld dat er tafels en stoelen kunnen worden geplaatst, waardoor een comfortabele omgeving ontstaat waar klanten kunnen genieten van een drankje of een hapje, vrienden kunnen ontmoeten of gezellig tijd kunnen doorbrengen.

De grote glazen pui laat veel natuurlijk licht binnen en zorgt voor een open verbinding tussen de zitruimte binnen en de buitenruimte. De indeling biedt de nieuwe eigenaar volop mogelijkheden om een eigen stijl, huisstijl en decoratieve accenten toe te voegen en zo een onderscheidende sfeer te creëren die aansluit bij het eigen bedrijfsconcept.

Een van de belangrijkste pluspunten van dit pand is het buitenterras, dat extra zitplaatsen biedt en de mogelijkheid geeft om het hele jaar door optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat. Met tafels



buiten het pand is deze ruimte ideaal voor klanten die liever in de openlucht van hun drankjes en versnaperingen genieten. Het terras vergroot bovendien de aantrekkingskracht van de zaak en biedt mogelijkheden voor ontspannen sociale bijeenkomsten en bediening buiten.

Het pand beschikt daarnaast over een aparte keukenruimte, die speciaal is ingericht voor de bereiding van eten. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om hapjes, lichte maaltijden of andere passende horecagerechten aan te bieden, mits aan de vereiste vergunningen en voorschriften wordt voldaan. Extra binnenruimtes bieden praktische mogelijkheden voor opslag en de dagelijkse bedrijfsvoering. Het pand beschikt ook over toiletten voor klanten en personeel.

De bestaande indeling vormt een goede basis voor iedereen die een commercieel pand wil overnemen waar al horecavoorzieningen aanwezig zijn. Of u nu droomt van een gezellige buurtbar, een café of een ontspannen ontmoetingsplek, er zijn volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen smaak aan te passen en een onderneming te ontwikkelen die aansluit bij uw eigen ideeën en ambities.

Het pand ligt in El Chaparral, Torrevieja, in een gevestigde woonwijk met een diverse internationale gemeenschap. De locatie biedt mogelijkheden om zowel lokale bewoners als bezoekers aan te trekken die op zoek zijn naar een toegankelijke plek om elkaar te ontmoeten, iets te drinken of gezellig samen te zijn. Ons verkoopkantoor in La Siesta is trots deze mooie kans te koop aan te bieden. Het pand is gunstig gelegen nabij winkels, bars, restaurants, supermarkten en andere voorzieningen. De goudgele zandstranden van de Costa Blanca, de Costa Cálida en de Mar Menor liggen op slechts 10 minuten afstand. Daarnaast bevindt het pand zich op korte afstand van de belangrijkste verkeersverbindingen, op slechts 55 minuten rijden van de luchthaven van Murcia (Corvera) en 40 minuten van de luchthaven van Alicante. Ook liggen er op slechts enkele minuten afstand een tiental golfbanen van wereldklasse. Vanuit onze kantoren bieden wij onroerend goed te koop aan in zowel de provincie Murcia als de provincie Alicante. Hierdoor beschikken wij over een fantastisch aanbod aan woningen aan de Costa Blanca en een ruime keuze aan vastgoed aan de Costa Cálida, evenals in het binnenland. Ons aanbod omvat onder meer prachtige woningen nabij het strand en vastgoed in de buurt van golfbanen in de hele regio.

Deze commerciële bar wordt tegen een aantrekkelijke verkoopprijs aangeboden en wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht. Een bezichtiging op korte termijn wordt dan ook ten zeerste aanbevolen!

## Algemeen

Badkamers: 2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 4174MB

