



listing



Agent Info

Naam:	Spain Property Shop
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1989
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Website:	https://spainpropertyshop.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 84,185.24

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Geplaatst:	20-10-2026
Omschrijving:	

Droomt u van een vrijstaande villa op een ruim perceel, omgeven door rust, natuur en het prachtige Spaanse landschap?

Ontdek dit landelijke perceel in Torremendo, gelegen in de gemeente Orihuela aan de Costa Blanca Zuid.

Met een kadastrale oppervlakte van circa 13.383 m² biedt dit perceel volop ruimte, privacy en interessante mogelijkheden voor wie op zoek is naar een eigen woning in een landelijke omgeving.

Bouwmogelijkheden volgens het stedenbouwkundige attest

Het Ayuntamiento de Orihuela heeft op 19 oktober 2025 een officieel stedenbouwkundig attest afgegeven waarin de toepasselijke bouwparameters voor een vrijstaande eengezinswoning worden beschreven.

Volgens deze voorschriften gelden de volgende uitgangspunten:

Perceeloppervlakte: circa 13.383 m² volgens het kadaster. Minimale perceeloppervlakte: 11.850



m².Maximaal aantal woningen: 1 vrijstaande eengezinswoning.Maximale bebouwingscoëfficiënt: 0,05 m²/m² (5%).Maximale grondbezetting: 2% van het perceel.Maximale bouwhoogte: 7 meter.Minimale afstand tot de perceelgrenzen: 5 meter, behoudens strengere toepasselijke voorschriften.

Landelijk wonen met ruimte en privacy

Het royale perceel biedt een aantrekkelijke omgeving voor wie graag buiten de drukte woont en wil genieten van het mediterrane buitenleven.

Een vrijstaande woning, ruime tuin en een aangename buitenruimte behoren mogelijk tot de ontwikkelingsplannen, steeds onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften en de vereiste vergunningen.

Officiële stedenbouwkundige informatie beschikbaar

Voor dit perceel is een officieel stedenbouwkundig attest van de gemeente Orihuela beschikbaar.

Hierin worden zowel de algemene bouwparameters als de toepasselijke beschermingsvoorschriften toegelicht.

Een gedeelte van het perceel wordt vermoedelijk geraakt door een beschermingszone voor infrastructuur. De exacte bouwmogelijkheden, bouwlocatie en toegestane oppervlakte dienen daarom vooraf door een bevoegde architect en de gemeente Orihuela te worden bevestigd.

Interesse in dit ruime perceel in Torremendo?

Neem contact op voor meer informatie, het stedenbouwkundige attest of een bezichtiging ter plaatse.

Algemeen

Lot Afmeting: 13283 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC5773495

