



listing



Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 499,499.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Dolores
Geplaatst:	21-10-2026
Omschrijving:	

Deze uitzonderlijke, zo goed als nieuwe vrijstaande villa geniet van een toplocatie naast een prachtig stadspark. Het biedt de perfecte combinatie van rust, privacy en een groene omgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen toch dichtbij zijn. Dankzij deze unieke ligging geniet u van een serene omgeving, wandelgebieden en een vrij uitzicht op het groen, met winkels, restaurants en stranden binnen handbereik.

Gelegen op een perceel van 236 m² met een totale bebouwde oppervlakte van circa 150 m², combineert deze woning op perfecte wijze modern design, comfort en investeringspotentieel.

Lichte leefruimtes met uitzicht op het groen

Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd in een lichte en ruime woonkamer, waar grote ramen zorgen voor een naadloze overgang naar de buitenruimte en het nabijgelegen park. De open indeling en eigentijdse architectuur creëren een luchtige sfeer vol natuurlijk licht.

De stijlvolle, volledig uitgeruste open keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur; ideaal voor zowel het dagelijks leven als voor het ontvangen van familie en vrienden.

3 Slaapkamers en veelzijdige extra ruimte

De villa beschikt over:



3 ruime slaapkamers

2 moderne badkamers

1 gastentoilet

Daarnaast biedt het grote souterrain eindeloze mogelijkheden. Deze veelzijdige ruimte kan eenvoudig worden omgevormd tot:

Extra slaapkamers

Een gastenverblijf

Een fitnessruimte

Een thuisbioscoop

Een kantoor of hobbykamer

Dit maakt de woning niet alleen ideaal als permanente woning of vakantiehuis, maar ook als uitstekende investeringsmogelijkheid.

Geniet van het buitenleven in een groene omgeving

De buitenruimte is een ware privé-oase met een zwembad van 6 bij 3 meter, omringd door een ruim zonneterras waar u in alle privacy kunt ontspannen. De ligging naast het stadspark zorgt voor een extra gevoel van ruimte en groen rondom de woning.

De onderhoudsvriendelijke tuin is ontworpen om optimaal te genieten van de ontspannen mediterrane levensstijl, met volop ruimte om buiten te eten, te zonnebaden en het hele jaar door van het aangename klimaat te genieten.

Bij de villa hoort ook een beveiligde privéparkeerplaats op het eigen terrein. Volledig gemeubileerd en instapklaar

De woning is voorzien van moderne faciliteiten die gericht zijn op maximaal comfort en energie-efficiëntie, waaronder:

Centrale airconditioning

Hoogwaardige afwerking

Volledige inrichting

De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct klaar voor bewoning of verhuur.

Toeristische verhuurvergunning en bestaande boekingen

Een groot voordeel van deze woning is de geldige vergunning voor toeristische verhuur; dit maakt het een uitstekende, instapklare investeringskans met een groot verhuurpotentieel.

Een unieke combinatie van een groene omgeving, luxe en investeringspotentieel

Deze moderne villa onderscheidt zich door de uitzonderlijke ligging naast het stadspark, in combinatie met:

Luxe wooncomfort

Privacy en rust

Hedendaagse architectuur

Uitstekend verhuurpotentieel

Een unieke kans om een volledig instapklare villa te verwerven op een toplocatie, waar een groene omgeving, ontspanning en de mediterrane levensstijl perfect samenkomen.

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 150 m²

Lot Afmeting: 236 m²



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Building details

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

XB-38758

